

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis z členské schůze bytového družstva konané dne 17.9.2024 od 19:00 h v jídelně ZŠ Trávníčkova

Schůzi svolal dne 28. srpna 2024 předseda představenstva René Randýsek obvyklým způsobem.
Pozvánka na členskou schůzi tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Přítomní členové představenstvo: JUDr. René Randýsek, Luboš Petříček, Radek Toufar, Ing. Predrag Čumić

Přítomní členové družstva, viz. Prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1) Zahájení a volba orgánů ČS (předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu, skrutátorů).
- 2) Diskuze a hlasování o převodu BD na SVJ (případné dotazy bude odpovídat JUDr. Chlebcová).
- 3) Seznámení se s účetní závěrkou za rok 2023 a její odsouhlasení.
- 4) Výroční zpráva o hospodaření družstva a činnosti Představenstva za rok 2023
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolní komise
- 6) Volba nových členů představenstva a Kontrolní komise
- 7) Současná situace a vývoj cen plynu na další období
- 8) Informace o schválených investicích a jejich další realizace
- 9) Správa nebytových prostor a návrh na zvýšení nájmu za tyto prostory.
- 10) Diskuze, různé, závěr.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího schůze, ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předseda JUDr. René Randýsek zahájil jednání ve 19:00 hod. a přivítal přítomné členy. Konstatoval, že na jednání je přítomno 70 členů z 79 ti tedy (88,6%) z toho 8 na základě Plné Moci, členská schůze je tedy jako orgán usnášeníschopná.

René Randýsek navrhl za předsedajícího členské schůze pana Radka Toufara
Pro:70 Proti:0 Zdržel se:0

René Randýsek navrhl za zapisovatele členské schůze pana Luboše Petříčka
Pro:70 Proti:0 Zdržel se:0

René Randýsek navrhl za ověřovatele zápisu členské schůze pana Predraga Čumiče
Pro:70 Proti:0 Zdržel se:0

Skrutátoři byli vybráni pan Vykydal, Hájek a paní Mařánková.

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

2. Diskuze a hlasování o převodu BD na SVJ (případné dotazy bude odpovídat JUDr. Chlebcová).

Diskuzi začala JUDr. Chlebcová vysvětlováním procesu převodu BD na SVJ. Nutnosti pořízení Prohlášení vlastníka – kdo má nárok na kterou část v domě, sklepní kóje, lodžie apod. Určení od kterého místa opravují vlastníci jednotky a od kdy už SVJ.

Dotazy od členů na nutnost zaměření bytů a náklady na právní služby. Diskutovalo se nad klady a zápory SVJ.

Radek Toufar dal na závěr tohoto bodu hlasovat: Členská schůze BD Fantova pověřuje představenstvo k zahájení kroků směřujících k převodu bytového družstva do osobního vlastnictví.

Pro:14 Proti: 53 Zdržel se: 3

3) Seznámení se s účetní závěrkou za rok 2023 a její odsouhlasení.

Pan Petříček shrnul výroční zprávu vycházející z účetní závěrky za rok 2023, kterou pro BD zpracovala společnost Finn-domy s.r.o..

Pan Petříček dal hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2023.

Pro:62 Proti: 0 Zdržel se: 1

účetní závěrka byla poskytnuta Kontrolní komisi a byla k dispozici k nahlédnutí u představenstva BD.

4) Výroční zpráva o hospodaření družstva a činnosti Představenstva za rok 2023

Tento bod byl velice úzce spojený s předchozím bodem ve kterém pan Petříček představoval závěry účetní závěrky, které tvoří výroční zprávu. Informoval o pravidelných činnostech představenstva, proběhlých rekonstrukcích a stavu na bankovních účtech družstva.

Pan Petříček dal hlasovat o textu : představenstvo BD navrhuje členské schůzi ke schválení převedení hospodářského zisku za rok 2023 ve výši 84 403,8 ,- Kč do fondu ze zisku určeného pro opravy a údržbu.

Pro:62 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu jako příloha číslo 3.

5) Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Pan Roušal přečetl Zprávu o činnosti kontrolní komise za rok 2023.

Zpráva kontrolní komise je příloha číslo 4 tohoto zápisu.

6) Volba nových členů představenstva a Kontrolní komise

Radek Toufar vyzval na schůzi členy družstva, aby se přihlásili do představenstva, kde je volné místo. Nikdo z přítomných se do orgánů družstva nepřihlásil. Radek Toufar navrhl pokračování představenstva ve stávajícím složení: JUDr. René Randýsek, Radek Toufar, Predrag Cumic a Luboš Petříček. Dále navrhl doplnění Kontrolní komise o pana Jevočina a tedy k hlasování o členech kontrolní komise ve složení Ing. Jarmila Voborníková, Ing. Josef Roušal, Ing. Vladislav Jevočin.

Pro:59 Proti: 0 Zdržel se: 3

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

7) Současná situace a vývoj cen plynu na další období

Ing. Predrag Čumić seznámil členskou schůzi se situací na trhu s plynem. Zůstáváme u společnosti ČEZ ESCO, kde jsou nám ceny plynu vypočítávány na spotovém trhu. Na další rok je již podepsaná smlouva a zůstáváme dále na spotových cenách.

8) Informace o schválených investicích a jejich další realizace

Radek Toufar seznámil členskou schůzi s priority na další období. Druhá fáze opravy střechy a vstupních schodišť u vchodů 1782-1784. Proběhla diskuze o opravě schodišť a nutných dodělkách na schodech 1780-1781. Představenstvo bude pokračovat v již schválených investičních akcích.

9) Správa nebytových prostor a návrh na zvýšení nájmu za tyto prostory.

Pan Toufar informoval, že již 12 let nebyl zvyšován nájem v nebytových prostorech. Informoval o záměru představenstva aktualizovat nájemní smlouvy, sjednotit jejich podmínky a zvýšit platbu za metr čtvereční o cca 20%.

10) Diskuze, různé, závěr.

Členská schůze byla ukončena v 21:00

V Praze dne 30.9. 2024

zapisovatel ČS
Luboš Petříček

.....

ověřovatel ČS
Ing. Predrag Čumić

.....

předsedající ČS
Radek Toufar

.....