

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Objednatel: Bytové družstvo Fantova 1780-1784
Fantova 1782/32, Praha 5, PSČ: 155 00
zastoupené předsedou představenstva panem JUDr. René Randýskem
a členem představenstva panem Ing. Pavlem Glacem
IČO: 276 20 590

a

Zhotovitel: Leopold Filčák
Karla Vokáče 167, Zbiroh, PSČ: 338 08
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 115-1849470217/0100
IČO: 046 99 424, DIČ: CZ6503250688

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je rekonstrukce střechy včetně zateplení objektu (viz příloha této smlouvy) BD Fantova 1780-1784, Praha 5, budovy Fantova 1780 a 1781, a další položky – vše v rozsahu daném cenovou nabídkou zhotovitele, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

II. Termín zhotovení díla

1. Strany se dohodly, že práce budou započaty v týdnu od **21. 8. 2023**
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do **31. 10. 2023**.
3. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla. Případné zjištěné drobné vady budou odstraněny do 10 pracovních dnů zhotovitelem.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy ve výši **1 714 000,- Kč** včetně **15% DPH** (jedná se o práce prováděné v bytovém domě 1780 a 1781).

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
 - a) první zálohu ve výši **800.000,- Kč** převodem na základě faktury nejpozději do sedmi pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) druhou platbu ve výši **372.000,- Kč** převodem na základě faktury po dokončení poloviny díla, tj. severní nebo jižní části střech, nejpozději 7 pracovních dní po jejich předání a převzetí objednatel.
 - c) třetí platbu ve výši **372.000,- Kč** bankovním převodem nejpozději do čtrnácti kalendářních dní ode dne finálního předání díla
 - d) doplatek ve výši **170 000,- Kč** po uplynutí 30 dní od převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavovat objednateli řádné daňové doklady v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k činnostem a pracím, které bude v souladu s touto smlouvou v prostorách objednatele vykonávat, dále prohlašuje, že má smluvně zajištěno pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody jiné osobě.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla. Objednatel prohlašuje, že místo montáže je součástí bytového domu.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 kalendářních měsíců ode dne předání díla. Na jednotlivé prvky či dílčí celky může být záruční lhůta prodloužena, v závislosti na záručních podmínkách výrobce.
2. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu s podmínkou, že dílo bude po dobu záruční doby řádně provozováno, udržováno a nebude poškozeno třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit objednatele s podmínkami údržby díla.
3. Termín záruční opravy bude stanoven mezi objednatel a zhotovitelem dohodou, přičemž termín nebude kratší než 30 pracovních dní.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% formou slevy z celkové ceny díla uvedené v čl. III. tyto smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy práce nemohly být prokazatelně prováděny (z důvodu zásadní nepřízně počasí nebo z důvodu vyšší moci).
2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti jednotlivých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné splatné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy
 - a) cenová nabídka
 - b) pojištění zhotovitele
 - c) doložené certifikáty na materiál

V Praze dne 18. srpna 2023

za objednatele:



.....
JUDr. René Randýsek
předseda představenstva

za zhotovitele:



.....
Leopold Filčák


.....
Ing. Pavel Glac
člen představenstva

Bytové družstvo Fantova 1780-1784
Fantova 1782, Praha 13, PSČ 155 00
IČ: 27620590 © představenstvo BD

Přílohy: viz bod IX/4

Nabídkový rozpočet na opravu střešního pláště na Bytovém domě Fantova 1780 a 1781

Poptávající		Nabízící
Název	BD Fantova 1784-1780	Leopold Filčák
Ulice	Fantova 1782/32	Karla Vokáče 167
Místo	Praha 5, Stodůlky	Zbiroh
PSC	15500	33808
IČO	27620590	IČ04699424
DIC	CZ27620590	CZ6503250688
Zastoupená	Judr. René Randýsek	Leopold Filčák
Telefon		737579032
Email		

Seznam položek

Číslo	Název	Množství	M.J	Cena MJ bez DPH	Celkem bez DPH
1225525720	LOMANCO ventilační turbína BIB12	8,00	ks	3 861,90	30 895,19 Kč
1015451201	Větrací komíněk PVC 125/400mm + krytka	1,00	ks	340,90	340,90 Kč
10155451120	Střešní vtok PVC 125 mm/L240	4,00	ks	245,45	981,80 Kč
1412556670	EPS 100 100mm 1000x1000 RAPOL (5m2/bal)	485,00	m2	151,93	73 687,95 Kč
1020499980	VIPLANYL 60/712 šedý (tabule 2m2)	40,00	ks	1 258,51	50 340,21 Kč
1020499065	VIPLANYL vnitřní koutová lišta (50x50) r.š.100mm	150,00	ks	149,86	22 478,38 Kč
1020499075	VIPLANYL vnější rohová lišta (50x50) r.š.100mm	150,00	ks	149,86	22 478,38 Kč
1015102080	DEKPLAN 76 kotvený 1,5mm š.1,60m šedá (24m2)	589,00	m2	233,58	137 579,90 Kč
2615261020	FILTEK 200g/m2, š.2m (100m2/role)	589,00	m2	20,26	11 931,65 Kč
1015102520	Vnější roh DEKPLAN (20ks/bal)	200,00	ks	91,67	18 333,08 Kč
1015102500	Vnitřní roh DEKPLAN (20ks/bal)	200,00	ks	91,67	18 333,08 Kč
3010488470	OSB KRONO 3 22x2500x1250 (42ks/p)	10 000,00		0,85	8 499,60 Kč
3420104452	Teleskop TPK 85mm (250ks/bal)	3 000,00	ks	5,37	16 110,89 Kč
3420104226	šroub EDS-H 5x75	3 000,00	ks	5,00	14 999,79 Kč
00001030000	s_PALETA EUR RENOIT	2,00	ks	231,48	462,96 Kč
0000105000	s_PALETA STANDART 120x80 neEUR	1,00	ks	105,22	105,22 Kč
	Doprava	1,00	ks	26 086,96	26 086,96 Kč
	jeřáb	1,00	ks	17 391,30	17 391,30 Kč
	dozateplení výtahových šachet vč. materiálu	2,00	ks	52 173,91	104 347,83 Kč
	práce	580,00	m2	1 519,82	881 494,93 Kč
	oprava deštových vpustí vč. Materiálu	4,00	ks	8 388,70	33 554,78 Kč
Cena bez DPH					1 490 434,78 Kč
DPH 15%					223 565,22 Kč
Celkem včetně DPH					1 714 000,00 Kč
Poznámky nabízejícího k zadání					

