

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

♦
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůzky kontrolní komise konané 28. 12. 2016

Kontrolní komise projednala tyto body:

- 1) Přístavby chodeb do užívání člena družstva jako součást bytu – v měsíci listopadu 2016 došlo k finančnímu vypořádání u bytu 1782/15. K dalším nevypořádaným přístavbám bude ze strany člena PBD vypracován splátkový harmonogram (projednáváno na schůzi představenstva BD dne 7. 12. 2016). KK si vyžádala pro informaci zaslání těchto splátkových kalendářů.
- 2) Vrácení přeplatků měsíčních splátek hypotéky - jednalo se o vrácení celé splátky za měsíc září a část přeplatku za měsíc říjen 2016 – KK v této souvislosti vyvinula značné úsilí, aby přesvědčila odpovědného člena PBD o nutnosti vrácení přeplatků členům BD splácejícím hypotéku. Nakonec se podařilo najít shodu a přeplatky byly v prosinci vráceny. Tyto přeplatky vznikly v souvislosti s refinancováním investičního úvěru (jednalo se o přechod od Sberbank, a.s. k Stavební spořitelně České spořitelny, a.s.).
- 3) Kontrola čerpání z bankovních účtů BD – kontrolou nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.
- 4) Kontrolní komise dosud neobdržela vyjádření PBD ke Zprávě o činnosti kontrolní komise za rok 2015.
- 5) Člen KK Ing. Josef Roušal provedl v měsíci prosinci 2016 kontrolu správnosti fakturovaných nákladů za realizaci 2. etapy zateplení. Jednalo se zejména o prověření, zda jsou účtované částky v souladu se Smlouvou o dílo č. 2 uzavřenou se zhotovitelem (ALEXSTAV s.r.o.). Kromě jedné drobné nepřesnosti (byla opravena ze strany

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

◆

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

fakturuující firmy) nebyly ve fakturovaných částkách shledány nedostatky. O průběhu celé 2. etapy zateplení budou členové BD informováni na následující členské schůzi.

- 6) Nedoplatky na poskytnutých službách jednotlivých členů BD a nájemců nebytových prostor - Předseda BD byl KK komisi upozorněn na neuhrazené nedoplatky na službách. Po tomto upozornění došlo k úhradě části nedoplatků. Již delší dobu však KK avizuje problém u jednoho člena BD, kdy dlouhodobě nedochází k úhradě závazků a to včetně splátek za hypotéku. V tomto případě je nutné k nedoplatku připočíst i nesplacení dalšího členského vkladu za chodbovou přístavbu. Celkový nedoplatek se již blíží k částce ve výši 100 tis. Kč. Představenstvo BD si je vědomo tohoto problému. Již delší dobu ho však řeší pouze domluvou, která nemá na snížení nesplaceného závazku žádný vliv.

Příští schůzka kontrolní komise se uskuteční v březnu 2017.

Zapsala: Ing. Jarmila Voborníková