

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

♦
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůzky kontrolní komise konané 12. 10. 2016

Kontrolní komise projednala tyto body:

- 1) Přístavby chodeb do užívání člena družstva jako součást bytu – KK obdržela od představenstva BD seznam přístaveb a k bytu připojených kočárkáren. Podle tohoto seznamu je součástí bytu celkem 17 přístaveb a 2 kočárkárny.

Z toho:

- 10 přístaveb bylo finančně vypořádáno již při vzniku BD (1780/2, 1780/4, 1780/6, 1780/16, 1781/3, 1781/6, 1781/8, 1781/11, 1781/14, 1783/16).
- přístavba 1782/14 nebyla finančně vypořádána (nejedná se o klasickou přístavbu k bytu), na žádost družstevníka bude vyjmuta ze seznamu přístaveb a bude vedena jako nebytový prostor, přičemž družstevník bude za tyto prostory hradit nájemné,
- další členský vklad za přístavbu 1782/3 byl uhrazen v červenci 2016,
- další členský vklad za přístavbu 1781/16 je splácen postupně podle dohodnutého splátkového kalendáře,
- finančně nevypořádány zůstaly přístavby 1782/1 (28 187,- Kč), 1782/11 (29 082,20 Kč), 1782/13 (29 082,20,- Kč), 1782/15 (43 064,- Kč).

2 kočárkárny připojené k bytu:

- 1780/2 – další členský vklad byl uhrazen v roce 2012,
- 1783/2 – další členský vklad (118 286) nebyl dosud uhrazen.

Celková částka úhrady dalšího členského vkladu za přístavby a připojení kočárkárny bude po zaplacení činit 313 304,54 Kč. O těchto finančních prostředcích by měla členská schůze rozhodnout, zda budou přerozděleny mezi členy BD podle výše členského vkladu nebo budou přesunuty do fondu oprav.

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

2) Doporučení

Kontrolní komise doporučuje všem členům BD požadovat od PBD písemný doklad o provedené finanční úhradě. Jedná se hlavně o doklad o splacení části nebo celého zůstatku hypotéky, zaplacení dalšího členského vkladu atd.

3) Podněty členů BD zaslané KK

Za uplynulé čtvrtletí byly kontrolní komisi předloženy 2 stížnosti na nečinnost PBD. V prvním případě se jednalo nedodání dokladu o výši splátky do rizikového fondu a to i přes několikerou urgenci ze strany členky BD. V druhém případě se stížnost týkala nezajištění opravy domovního zvonku v přiměřené době.

Obě stížnosti KK projednala s odpovědnými členy PBD a v současné době jsou již problémy vyřešeny.

Dále kontrolní komise obdržela informaci od členky BD, která vyjadřovala svoji nespokojenost s demontáží a s následnou instalací zasklení lodžie po provedeném zateplení. I v tomto případě si kontrolní komise vyžádala informace od PBD. Z informací, které má KK k dispozici, vyplývá, že v tomto případě již od zahájení stavby panují mezi členkou BD a některými členy BD neshody. KK k tomuto případu zaujala neutrální stanovisko.

4) Komerční úvěr u Stavební spořitelny ČS a.s.

Kontrolní komisi byla předložena smlouva o komerčním úvěru (včetně dodatku), která byla uzavřena se Stavební spořitelnou ČS a.s. za účelem splacení úvěru na financování bytových potřeb (splacení úvěru Sberbank CZ a.s.). Tímto pře úvěrováním došlo ke snížení měsíčních splátek jednotlivým členům BD. Ze strany KK byla provedena kontrola výpočtu správnosti jednotlivých splátek.

V měsíci listopadu 2016 bude KK řešit spolu s představenstvem BD vratky přeplatků měsíčních splátek a to z toho důvodu, že změna údajů (snížení splátek) se projeví v SIPu až v listopadu 2016. Za měsíc září a říjen tak vznikl přeplatek - rozdíl mezi starou splátkou a novou splátkou.

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

◆

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

- 5) Byla provedena kontrola čerpání z bankovních účtů BD.

- 6) Kontrolní komise dosud neobdržela vyjádření PBD ke Zprávě o činnosti kontrolní komise za rok 2015.

- 7) Člen KK p. Ježek Rostislav provedl v měsíci červnu 2016 kontrolu vedení evidence majetku bytového družstva. KK byl předložen soupis majetku k 30. 9. 2016. O vedené evidenci bude KK ještě jednat s členy PBD.

Příští schůzka kontrolní komise se uskuteční v prosinci 2016.

Zapsala: Ing. Jarmila Voborníková