

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Přehled prací a jejich četnost

práce prováděné jedenkrát týdně:

1. kontrola schodišť, zejména celistvost ochranných lišt, odlepené linoleum apod., provedení drobných oprav
2. kontrola úplnosti a funkčnosti svítidel ve společných prostorách včetně spínačů, provedení drobných oprav, doplnění žárovek a krycích skel,
3. kontrola okenních rámců, prosklení oken, a systémů otevírání a zavěšení, provedení drobných oprav, a seřízení,
4. kontrola vnitřních stěn zejména poškození nátěrů, omítek,
5. vnější kontrola elektrorozvodných skříní včetně společné TV a rozvodů, jejich celistvost, uzavření a kontrola funkčnosti uzavíracích mechanismů,
6. kontrola celistvosti a poškození podlahových krytin,
7. kontrola výtahových dveří a vnitřků kabiny, nepoškozenost a funkce tlačítkových ovladačů osvětlení, kontrolní jízda se zaměřením na správný dojezd výtahu, kontrola alarmového zvonku a tísňového spojení,
8. kontrola vchodových a chodbových dveří, zjištění poškození a funkčnosti, funkčnosti zámkových vložek, funkce zavírače, odstranění drobných závad, výměna poškozené vložky, promazání závěsů a seřízení zavírače.
9. kontrola nepoškozenosti a namátková kontrola funkčnosti zvonkového tabla,
10. kontrola nepronajatých suterénních prostorů, kočárkárny, prádelny a sušárny, kontrola uzavření a funkčnosti dveří k nim, oprava zámků, seřízení a promazání závěsů
11. vnější kontrola protipožárních zařízení, uzavření, zapečetění a celistvost skříně a celku,
12. kontrola úklidu,
13. kontrola nepoškozenosti domovních vývěsek, informačních skříní a nápisů,
14. celková vizuální kontrola průsaku vody, stavu trubek, senzorické zjištění úniku plynu a podobně.

práce prováděné jedenkrát měsíčně:

1. laická kontrola stavu opláštění domu, zejména uvolněné spoje panelů a obkladů,
2. kontrola přístupu na střechu, žebříků, zajištění a funkčnosti dveří,
3. laická kontrola střech, zejména nepoškozenost střešní krytiny a ostatních celků,
4. laická kontrola ventilátorů, bleskosvodů a antén,
5. kontrola vchodových schodišť, ramp, rohoží a zábradlí,
6. zjištění různých nepovolených reklam, nápisů, graffiti a jejich případné odstranění.