

Vyjádření PBD ke zprávě o činnosti KK za rok 2015

ad 2a) přeplatky a nedoplatky řeší PBD průběžně

ad 2b) na upozornění KK řeší PBD přístavby zádveří k bytům

K řešení byly dvě části:

- 1) platby do fondu oprav a za teplo a TUV, kde byla tato část vyřešena, a všichni družstevníci s přístavbami mají tyto metry dopočítány a platby hradí.
- 2) úhrada dalšího členského vkladu, zde Družstvu finanční ztráta nehrozí, neboť družstevníci s přístavbami budou muset úhradu provést nejpozději s převodem Družstva do SVJ v rámci přeměření plochy bytů. V tuto chvíli mají všichni družstevníci, kteří si zádveří přistavěli, s výjimkou bytu 1782/9 kde byla přestavba uskutečněna ve druhé polovině roku 2016, kolaudační protokoly, na jejichž základě byly vypracovány Smlouvy o dalším členském vkladu. S těmi, kteří zvolili splácení dalšího členského vkladu po částech byl podepsán závazek o splácení.

ad 2c) PBD vzalo na vědomí připomínku KK a zápisy ze svých jednání zpracovává dle KK přiloženého vzoru. Vyvěšování informací ve vývěškách ještě není úplně automatické a PBD se zavazuje, že se ve vyvěšování zlepší.

ad 2d) nové smlouvy k bytům dle NOZ nebyly pro PBD prioritou, zákonem nebyl stanoven žádný termín pro vytvoření nových smluv, navíc původní smlouvy byly až do svého nahrazení nadále platné.

ad 2e) za přihlášené osoby v bytech nesou odpovědnost sami družstevníci. PBD nemá dle čeho posoudit, zda se jedná o nájemníka, či osobu na návštěvě.

ad 2f) k úhradě zůstává již pouze člen PBD. Ten úhradu osobně přislíbil pí Voborníkové

ad 2g) na ČS PBD informovalo o opravě smluv k nebytovkám družstevníků, opravy nájmu z 25,- Kč/m² na 30 Kč/m² byly provedeny zpětně již k 1.1.2015

Navýšení smluv podnikatelů nebylo v roce 2014 provedeno z důvodů opomenutí PBD. V dalších letech byla míra inflace tak nízká, že úprava nájmu postrádala smysl.

ad 2h) všechna zápisná jsou uhrazena

ad 3) PBD si je vědomo, že ne všechny podněty a připomínky ze strany KK řeší v čase, v jakém by si KK představovala. Členové PBD všechny záležitosti řeší, pouze v čase, jaký sami mají.