

MODERNIZACE VYTÁPĚNÍ V BYTOVÉM DOMĚ

Obyvatelé bytového domu ve Slaném již šetří – mají svůj vlastní zdroj tepla! Jejich řešení může být příkladem pro všechny, kteří se o této možnosti právě rozhodují. Před více než dvěma lety se majitelé bytů v tomto domě rozhodli pro instalaci vlastní plynové kotelny a velkoplošného solárního systému pro ohřev teplé vody. Dnes mají za sebou první rok provozu, a tak bylo možné učinit vyhodnocení skutečné ekonomiky provozu. Navštivte www.domovni-kotelny.cz a získáte více informací, jak můžete ušetřit i vy.

EKONOMICKÁ BILANCE PRVNÍHO ROKU PROVOZU VLASTNÍ DOMOVNÍ KOTELNY

| Původní systém zásobování centrálním zdrojem tepla – CZT (rok 2010) | | Vlastní domovní plynová kotelna a velkoplošný solární systém (rok 2011) | |
|--|-------------------|---|-------------------------------------|
| spotřeba energie pro vytápění | 515 GJ | roční spotřeba plynu | 17 500 m ³ zemního plynu |
| spotřeba energie pro přípravu teplé vody | 335 GJ | roční náklady na plyn (měsíční zálohy 15 000 Kč) | 224 000 Kč |
| roční náklady na vytápění a přípravu teplé vody z CZT | 568 000 Kč | roční náklady na elektrickou energii – spotřeba kotelny | 11 500 Kč |
| | | zajištění revizí a servis | 9 500 Kč |
| Celkové náklady | 568 000 Kč | Celkové náklady | 245 000 Kč |
| roční náklady na teplo a ohřev teplé vody pro jeden byt před modernizací | 16 000 Kč | roční náklady na teplo a ohřev teplé vody pro jeden byt po modernizaci | 7 000 Kč |

Výše uvedené ceny obsahují DPH, podklady dle fakturace (dodavatel tepla z CZT, fakturace – RWE, ČEZ, servis). Zdroj: www.domovni-kotelny.cz



V dané oblasti dům přešel na vlastní zdroj tepla jako první. Jeho obyvatelé byli mnohokrát přesvědčováni, že se jim toto řešení nemůže vyplatit a že po započtení všech položek budou výsledné náklady srovnatelné s CZT. První rok provozu však ukázal pravý opak.

▲ Domovní kotelna bytového domu ve Slaném – plynové kotle o celkovém instalovaném výkonu 3 × 60 kW + velkoplošný solární systém, který je za den schopen ohřát zhruba 1 500 litrů teplé vody.

Zdroj: www.domovni-kotelny.cz

FAKTA A ČÍSLA

| | |
|--|--|
| ■ Charakteristika domu | 36 bytových jednotek |
| ■ Lokalita | Slaný, Středočeský kraj |
| ■ Původní zdroj tepla | centrální zásobování teplem a teplotou vodou |
| ■ Cena za teplo z CZT | 668 Kč/GJ včetně DPH |
| ■ Nový zdroj tepla | domovní plynová kotelna a velkoplošný solární systém |
| ■ Dodavatel | ProSun – alternative energy systems s. r. o. |
| ■ Instalovaný výkon kotelny | 180 kW (tři kondenzační kotle Viessmann) |
| ■ Instalovaná plocha solárních kolektorů | 28 m ² |
| ■ Úspora ve prospěch vlastní domovní kotelny | 323 000 Kč/rok |
| ■ Úspora pro každý byt | 9 000 Kč/rok |
| ■ Předpokládaná návratnost investice | 4 roky |

VLASTNÍ VYTÁPĚNÍ

- výrazně nižší roční náklady na vytápění a ohřev teplé vody pro každého obyvatele domu
- celkové snížení spotřeby GJ, především díky minimálním ztrátám na vedení a modernímu spalování zemního plynu
- vysoký komfort, žádné odstávky tepla a teplé vody
- zvýšení tržní hodnoty každého bytu
- příprava teplé vody pomocí sluneční energie bez dalších nároků na palivo
- možnost instalace na splátky i při 0 % vlastních zdrojů