

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č.500/2002 Sb

## ROZVAHA v plném rozsahu

Období: 01.01.2012-31.12.2012  
(v celých tisících Kč)

<b>IČ</b>
27620590

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Bytové družstvo Fantova  
1780 - 1784

Sídlo nebo bydliště účetní

Fantova 1782 15500 Praha 13 -  
Stodůlky

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	67488		67488	67940
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	16361		16361	18360
B.	Dlouhodobý majetek	3	42502		42502	42430
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
B. I. 3.	Software	7				
B. I. 4.	Ocenitelná práva	8				
B. I. 5.	Goodwill	9				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	42502		42502	42430
B. II. 1.	Pozemky	14	2236		2236	2236
B. II. 2.	Stavby	15	40195		40195	40195
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých	16				
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	72		72	
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	21				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	25				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným	27				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	30				
C.	Oběžná aktiva	31	8593		8593	7118
C. I.	Zásoby	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
C. I. 3.	Výrobky	35				
C. I. 4.	Zvířata	36				
C. I. 5.	Zboží	37				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	465		465	521
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
C. II. 2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými	41				
C. II. 3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod	42				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a	43	465		465	521
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	45				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	46				

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	3353		3353	3671
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	3353		3353	3671
C. III. 2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými	50				
C. III. 3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod	51				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a	52				
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	54				
C. III. 7.	Ostatní poskytnuté zálohy	55				
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	56				
C. III. 9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	4775		4775	2926
C. IV. 1.	Peníze	59	49		49	48
C. IV. 2.	Účty v bankách	60	4725		4725	2878
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení	63	32		32	31
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	32		32	31
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	65				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	66				
	PASIVA CELKEM	67	67488		67488	67940
A.	Vlastní kapitál	68	47491		47491	46568
A. I.	Základní kapitál	69	56		56	57
A. I. 1.	Základní kapitál	70	56		56	57
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71				
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	72				
A. II.	Kapitálové fondy	73	43357		43357	43007
A. II. 1.	Emisní ážio	74				
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	75	43357		43357	43007
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	76				
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77				
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní	78	3072		3072	3102
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	27		27	27
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	80	3045		3045	3076
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81				
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82				
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83				
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	84	1006		1006	401
B.	Cizí zdroje	85	19997		19997	21514
B. I.	Rezervy	86				
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87				
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88				
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	89				
B. I. 4.	Ostatní rezervy	90				
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	723		723	134
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92				
B. II. 2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	93				
B. II. 3.	Závazky k účetním jednotkám pod	94				
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a	95				
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	453		453	53
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	97				
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98				
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	99	270		270	82
B. II. 9.	Jiné závazky	100				
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101				
B. III.	Krátkodobé závazky	102	3306		3306	3480
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	101		101	282
B. III. 2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104				

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B. III. 3.	Závazky k účetním jednotkám pod	105				
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a	106				
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	13		13	3
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	108				
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	20		20	14
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	3172		3172	3180
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	111				
B. III. 10	Dohadné účty pasivní	112				
B. III. 11	Jiné závazky	113				
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	15968		15968	17900
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	15968		15968	17900
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116				
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117				
C. I.	Časové rozlišení	118				-141
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119				-141
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120				
Sestaveno dne 20.3.2013 Sestavila: Hübnerova Marie			Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jan Löffelmann - předseda představenstva			
Právní forma účetní jednotky: Družstvo			Předmět podnikání: pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor			

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Období: 01.01.2012-31.12.2012  
(v celých tisících Kč)

<b>IČ</b>
27620590

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Bytové družstvo Fantova  
1780 - 1784

Sídlo nebo bydliště účetní

Fantova 1782 15500 Praha 13 -  
Stodůlky

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	2556	2113
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	2556	2113
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
II. 3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba.	8	1301	1300
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	33	18
B. 2.	Služby	10	1268	1283
+	Přidaná hodnota	11	1255	812
C.	Osobní náklady	12	338	298
C. 1.	Mzdové náklady	13	39	39
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	223	238
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	76	21
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	48	49
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	178	610
H.	Ostatní provozní náklady	27	38	647
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1009	428
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	27	1
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	10	14
XII.	Převod finančních výnosů	46		

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	17	-13
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	20	14
Q. 1.	- splatná	50	20	14
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1006	401
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimofádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1006	401
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1026	415
Sestaveno dne 20.3.2013 Sestavila: Hübnerová Marie		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jan Löffelmann - předseda představenstva		
Právní forma účetní jednotky: Družstvo		Předmět podnikání: pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor		