

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680  
mail: r.randysek@bd-fantova.com  
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

---

## Zápis ze schůze Představenstva konané dne 13. 9. 2017

---

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

---

### Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva**
  2. **Informace ke kolaudaci zateplení (balkonky)**
  3. **Připomínky ke smlouvě o dílo na projekt kotelny a její zadání**
  4. **Přeplatky – nedoplatky za rok 2016**
  5. **Změna správcovské firmy**
  6. **Změna termínu pořádání schůzí představenstva**
  7. **Různé - diskuze**
- 

#### 1) Kontrola úkolů

- úhrada dalších členských vkladů za přístavby – průběžná – ok (p. Hájek a p. Holečka)
- přeplatky a nedoplatky – průběžně řešeny (p. Holečka)

- vyklizení nepořádku ze sklepních prostor, první část byla odvezena, další bude následovat (p. Toufar)

## 2) Zateplení balkonů

- rohové balkony v 1784 - v tuto chvíli bylo vydáno kladné stanovisko hasičů k navržené úpravě. Proběhne oprava a bude požádáno o kolaudaci (řeší p. Toufar)
- čeká se termín kdy úpravu balkonu 1784 provede fa. Alexstav

## 3) Kotelna – smlouva o dílo na projekt

- PBD byl zaslán ing. Rousem návrh smlouvy k připomínkám.
- 10.10.2017 se uskuteční schůzka, na které budou připomínky projednány a budou zodpovězeny dotazy ze strany družstva a domluven podpis smlouvy

## 4) Přeplatky-nedoplatky

- nedoplatky k srpnu 2017 činí cca 52.000,- Kč (ve čtyřech případech vyšší než 5.000,-), přeplatky ke stejnému období činí 62.000,- Kč

## 5) Výměna správcovské firmy

- PBD na základě nespokojenosti s její činností rozhodlo o změně správcovské firmy Centra a.s.
- na základě doporučení a referencí jsme vstoupili do jednání s firmou FINN - domy Praha s.r.o.

## 6) Změna termínů schůzí Představenstva a úředních hodin v kanceláři Družstva

- počínaje 10.10.2017 se mění úřední hodiny Družstva – úředním dnem bude nadále každé druhé úterý v měsíci.
- schůze představenstva se budou nadále konat také v úterním termínu

## 7) Různé

- Družstvo obdrželo k 10.8.17 pojistné plnění za vytopené sklepní prostory ve vchodu 1784
- v PC v kanceláři Družstva byl z důvodu jeho nefunkčnosti vyměněn pevný disk. Oprava byla provedena firmou Egos CZ, s.r.o.
- byly vyměněny vadné svorkovnice, odhalené při pravidelné revizi elektrorozvaděčů, tím byly odstraněny závady a revize byly dokončeny.

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar