

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 12. 4. 2017

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Ing. Predrag Čumić

Radek Toufar

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková

Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva**
 2. **Informace ke kolaudaci zateplení**
 3. **Informace k DPPO za rok 2016, rozvaha a výsledovka**
 4. **Přeplatky – nedoplatky za rok 2016**
 5. **Možnosti vybudování vlastní kotelny**
 6. **Stanovení termínu členské schůze**
 7. **Různé - diskuze**
-

1) Kontrola úkolů

- úhrada dalších členských vkladů za přístavby – proběhla úhrada dvou celých vkladů, ostatní družstevníci podepsali splátkové kalendáře, někteří již splácejí, u některých byl

povolen odklad, nejpozději v květnu 2017 zahájí splácení všichni dotčení družstevníci – průběžná kontrola (p. Hájek a p. Holečka)

- přeplatky a nedoplatky – trvá (p. Holečka), více samostatný bod jednání – 4)
- vyjádření PBD ke Zprávě KK k činnosti Družstva za rok 2015 bylo vyvěšeno na web družstva
- vyklizení nepořádku ze sklepních prostor, úkol trvá (p. Toufar)

2) Zateplení

- kolaudace byla pozastavena z důvodu požárně nevyhovujícího zakrytí rohových balkonků v 1784 (min. 40 cm nehořlavé plochy mezi jednotlivými patry). Po dořešení s Alexstavem bude kolaudace pokračovat.

3) DPPO 2016

- bylo podáno daňové přiznání za rok 2016, družstvo vytvořilo roční zisk ve výši 1,9 mil. Kč, vypočtená daň činí 15,5 tisíce Kč
- výsledovka a rozvahovka budou předány k nahlédnutí KK – Ing. Voborníkové

4) Přeplatky-nedoplatky

- na začátku dubna byl největší dluh opět snížen další splátkou ve výši 30.000,- Kč

5) Kotelna

- studie bude představena na ČS, pokud bude odsouhlasena, bude zažádáno o vypracování projektu, přibližná cena 150 tisíc Kč

6) Termín ČS

- V místě konání ČS (jídelna ZŠ Trávníčkova) bude zjištěn a zamluven volný termín na konci května, plus předběžný termín náhradní členské schůze

7) Různé

- v programu ČS budou jedním z bodů:
 - schválení odměn orgánů Družstva na rok 2017
 - osvětlení nad vstupy do domů
- přístavba v 1782/5 – kolaudace je přislíbena na jaro 2017, poté bude podepsán závazek k dalšímu členskému vkladu a budou dopočítány služby k 1.1.2017
- bude prověřen koeficient k přístavbám s ohledem k cenám pozemků pod domem
- opravy rozvaděčů a jejich zaplombování byly dokončeny
- na upozornění KK bude doplněn a dotvořen seznam družstevníků, tak aby splňoval požadavky dle stanov Družstva
- byla provedena:
 - deratizace sklepních prostor
 - oprava výtahu 1781
 - oprava automatického zavírače (Braná) v 1780
 - aktualizace pojistné smlouvy Družstva, navýšení hodnoty na 250 mil Kč, navýšení limitu na hasicí přístroje, sjednání odpovědnosti ze vztahu pro PBD, sjednáno plnění v případě přepětí nebo zkratu, roční splátka se zvýšila o 2.042,- Kč

- inflace v roce 2017 činila 0,7%. PBD rozhodlo nezvedat nájemné podnikatelským subjektům, navýšení by se projevilo pouze u prostorů v nadzemních částech domů
- Družstvo zakoupilo notebook a záložní externí disk k využití pro p. Holečku z PBD

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar