

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 26. 1. 2016

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić – omluven, dorazil později

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva**
 2. **Projednání Zápisu ze schůzky KK konané 28.12.2016**
 3. **Informace o ukončení zateplení bytového domu**
 4. **Přeplatky – nedoplatky výsledné řešení nedoplatku 1782/11**
 5. **Nepořádek pod schodišti ve sklepech**
 6. **Prověření možnosti uzamykání kontejnerů na domovní odpad**
 7. **Předběžné stanovení termínu ČS**
 8. **Další postup v prověření možností budování vlastní kotelny**
 9. **Různé - diskuze**
-

1) Kontrola úkolů

- úhrada dalších členských vkladů za přístavby – trvá (p. Hájek)
proběhla úhrada dvou celých vkladů, ostatní družstevníci podepsali splátkové kalendáře někteří již splácejí, u některých byl povolen odklad, nejpozději v květnu 2017 zahájí splácení všichni dotčení družstevníci
- přeplatky a nedoplatky – trvá (p. Holečka), více samostatný bod jednání – 4)
- rozdíl v platbách – OK
- ostatní úkoly jsou splněny

2) Zápis KK

- byl projednán s přítomným zástupcem KK p. Roušalem

3) Zateplení

- byly převzaty faktury, platby budou provedeny dle informací zástupce fi Alexstav pí Lesseové – p. Holečka
- BD prostřednictvím p. Toufara zažádá o kolaudaci

4) Přeplatky-nedoplatky

- do konce roku byl největší dluh snížen splátkou 30.000,- Kč
- na zbývající částku bylo družstevníkem podepsáno uznání dluhu s termínem doplacení do konce března 2018 + byl ukončen k 31.1.2017 nájem NB

5) Nepořádek ve sklepech

- opakovaně je nájemníky využíván prostor pod schody ve sklepech jako odkladiště nepotřebného materiálu
- na jaře bude zajištěno další vyklizení sklepních prostor Družstva – p. Toufar

6) Uzamykatelná stání kontejnerů

- Představenstvo se usneslo, že uzamykání kontejnerových stání by BD nepřineslo žádaný účinek (pořádek v okolí stání), proto nebude prozatím o této možnosti dále jednat

7) Termín ČS

- Představenstvo se usneslo, že nejsou k projednání/řešení žádné důležité informace nebo úkoly, proto nebude ČS svolána dříve než v květnu/červnu, kdy bude schvalována Účetní závěrka Družstva za rok 2016

8) Kotelna

- Představenstvo kontaktovalo p. Rouse, který projektoval kotelny v sousedních družstvech v ulici Fantova a které jsou již nyní v plném provozu.
- byly mu předány materiály k posouzení a Představenstvo jej požádalo o vypracování studie kotelny
- tato studie bude představena na společné schůzi KK a PBD, poté bude případně zažádáno o stavební povolení

- se sousedními družstvy bylo projednáno připojení na jimi vybudované středotlaké vedení plynu, podmínkou je podíl našeho Družstva na jimi uhrazených nákladech na vybudování přípojky, s čímž Představenstvo souhlasilo

9) Různé

- byla řešena přestavba v 1780 – pí Bauerová – v bytě jsou třeba opravy po nepovedené přestavbě
- byla povolena přestavba koupelnového jádra v domě 1781 – p. Vanko a v domě 1783– pí Vlková
- Představenstvo navrhlo a schválilo mimořádnou odměnu p. Hájkovi za úklid po stavbě a za odklízení sněhu ze vstupů do domů ve výši 10.000,- Kč
- Představenstvo schválilo provedení úprav veškerých elektrických rozvaděčů v domech Družstva, tzn. ve všech vchodech a na všech patrech. Součástí úprav je doplnění zaplombování, tam kde chybí, dle příslušné normy. Ihned poté bude provedena povinná revize. Cena díla je 12.488,- Kč. V této ceně je započteno i nahrazení 10 ks nevyhovujících jističů.
- Představenstvu bude vyplacen doplatek odměn za rok 2016 ve standardní výši, její rozdělení je v kompetenci Předsedy PBD

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar

Příloha: Vyjádření PBD ke zprávě o činnosti KK za rok 2015