

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 7. 12. 2016

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Josef Roušal

host: p. Peřina (zástupce družstevníka)

Program schůze:

1. Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva
 2. Ukončení 2. etapy, 2. fáze zateplení- příprava kolaudace
 3. Přepjatky – nedoplatky s návrhem řešení paní Hejdukové
 4. Příprava a stanovení termínu členské schůze
 5. Projednání postupu a možností budování vlastní kotelny
 6. Přístavby – info o stavu
 7. Různé - diskuze
-

1) Kontrola úkolů

- úhrada dalších členských vkladů za přístavby – trvá (p. Hájek)
- přeplatky a nedoplatky – trvá (p. Holečka)
- rozdíl v platbách – trvá (p. Holečka)
- ostatní úkoly jsou splněny

2) Zateplení

- koncem listopadu došlo k ukončení stavebních prací na zateplení
- v prosinci dojde ke schůzce a se stavební firmou a dojde k předání díla (po kontrole, kterou provedl stavební dozor)
- Na začátku roku 2017 dojde k podání žádosti o kolaudaci dokončeného zateplení
- je vyměněno zábradlí u vchodu do domu 1782
- jsou vyměněny pojezdy pro kočárky u všech vstupů se schodištěm do domu ze dvora

3) Přeplatky/nedoplatky

- p. Peřina přislíbil Představenstvu i zástupci KK uhrazení dlužného nájemného za bytový i nebytový prostor nejpozději 19.12.2016, **Představenstvo informovalo pana Peřinu o dalším postupu v případě neuhrazení dlužného nájemného do uvedeného termínu – včetně ztráty členství v BD**, řeší p. Holečka
- za měsíc září 2016 vznikly přeplatky družstevníkům, nadále splácejícím HÚ, ze splátky hypotečního úvěru z důvodu ukončení smlouvy se Sberbank k 31.8.2016 a navázáním spolupráce s novým poskytovatelem úvěru k 1.10.2016
- za měsíc říjen 2016 vznikly také těmto družstevníkům přeplatky z důvodu rozdílu mezi původní splátkou a nově vyměřenou splátkou
- **od listopadu jsou** již splátky nastaveny správně
- přeplatky družstvo vyplatí ještě do konce roku 2016. Jednotliví zástupci vchodů v Představenstvu získají od družstevníků aktuální č. účtů, řeší všichni

4) Termín ČS

- termín ČS bude upřesněn dle stavu předání stavby po zateplení, případně dle termínu kolaudace (není podmínkou). Předběžně je stanoven na leden či únor 2017

5) Kotelna

- p. Toufar kontaktoval ing. Pavla Rouse který zajišťoval stavební povolení pro kotelnu vedlejším BD – zjišťují se informace pro další postupu zřízení plynové kotelny a její přípojky

6) Přístavby

- všichni dotčení družstevníci podepsali Smlouvu o dalším členském vkladu
- proběhly dvě celkové úhrady, ostatní zvolili splácení po částech

7) Různé

- zástava ve prospěch Sberbank byla uvolněna, nová zástava ve prospěch nového poskytovatele úvěru není nutná a nebude vyhotovena

- na pojišťovnu byla podána žádost o proplacení škody – posprejovaný průchod do dvora, **pojistná událost je evidovaná u ČSOBPOJ pod evidenčním číslem 2166033614.**

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar