

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 14. 9. 2016

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková

Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva**
 2. **Průběh realizace 2. etapy, 2. fáze zateplení**
 3. **Přeplatky – nedoplatky**
 4. **Průběh řešení zídek v průchodu 1782/32**
 5. **Doplatky anuity v souvislosti s přechodem na nový investiční úvěr**
 6. **Rozdíly v platbách**
 7. **Různé - diskuze**
-

1) Kontrola úkolů

- úkoly byly splněny

- byl splněn i úkol od KK, byly prověřeny všechny přístavby, dotčeným družstevníkům, kteří neměli přístavby plně vypořádané byly předány k podepsání Smlouvy o dalším členském vkladu. Průběžně bude kontrolováno, zda byly předepsané částky uhrazeny (p. Hájek)

2) Další fáze zateplení

- zateplení postupuje dle plánu
- od příštího týdne se začne stavět lešení u zbývající části domu, družstevníci budou v předstihu informováni
- vzhledem ke stavu zábradlí u vchodu do domu 1782 Představenstvo rozhodlo o jeho nahrazení novým pozinkovaným.
- ze stejného důvodu budou vyměněny pojezdy pro kočárky u všech vchodů do domů z rondelu, s výjimkou vchodu 1782, kde není co nahradit ;o), řeší p. Toufar

3) Přeplatky/nedoplatky

- většina přeplatek či nedoplatek byla vyřešena, výjimkou je pí Hejduková, která opakovaně dluží za služby spojené s užíváním bytu a sklepních prostorů, řeší p. Holečka

4) Zídky u průchodu do dvora

- zídky postaví/opraví na svoje náklady za Magistrát Hl. m. Prahy zajišťuje společnost Urbia s.r.o., řeší p. Randýsek/ Toufar

5) Investiční úvěr

- anuitu doplatí 8 družstevníků = 1.918.000,- Kč
- nový úvěr bude tedy čerpán ve výši 8.411.000,- Kč
- řeší p. Holečka

6) Rozdíly v platbách

- Ing. Voborníková upozornila na rozdíl v platbách družstevníků a odvodem Družstva do Banky
- rozdíl činí měsíčně 412,- Kč
- spolu s Ing. Voborníkovou byl identifikován problém, který bude při nejbližší vhodné příležitosti odstraněn, řeší p. Holečka

7) Různé

- Představenstvo bylo informováno domovníkem o nutnosti výměn žárovek ve společných prostorách domu
- staré žárovky budou postupně nahrazeny novými úspornými zdroji světla, řeší domovník
- nabídky na hromadné zasklení jsou téměř hotovy a brzy budou předány družstevníkům, řeší p. Toufar

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar