

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 16. 3. 2016

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek
Ing. Pavel Holečka
Radek Toufar
Ing. Predrag Čumić
Vladimír Hájek
za Kontrolní komisi: Rostislav Ježek

Program schůze:

1. Volba předsedy představenstva
 2. Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva
 3. Průběh realizace 2. fáze zateplení
 4. Finanční rozpočet 2. fáze zateplení a plán realizace úhrady
 5. Projednání důvodů rozdílné výše odběru el. energie u vchodu 1781 a 1783
 6. Ukončení výměny vodoměrů
 7. Přepjatky – nedoplatky
 8. Řešení přístaveb
 9. Různé - diskuze
-

1) Kontrola úkolů

- všechny úkoly z minulé schůze Představenstva byly splněny
- úkol zadaný KK – přístavby k bytům, je nadále v řešení, viz bod 7.

2) Průběh 2. fáze zateplení

- Realizace 2. etapy zateplení schválené na ČS 9.12.2016 bude probíhat ve třech termínech
- 1. termín cca 1.3.2016 - 15.5.2016 (vchody 1784 a 1783)
- 2. termín cca 20.7.2016 - 20.9.2016 (vchody 1782 a 1781 1. část)
- 3. termín cca 20.9.2016 - 15.12.2016 (vchody 1781 2. část a 1780)
- bližší informace, budou vždy vyvěšeny v příslušném vchodu.

3) Finanční rozpočet 2. fáze zateplení

- p. Holečka za Představenstvo vypracoval Finanční plán, který byl předán KK
- případným dalším zájemcům je k nahlédnutí v kanceláři družstva

4) Důvody rozdílné výše odběrů el. energie

- vyšší odběry el. energie u vchodů 1781 a 1783 jsou prvotně způsobeny již historicky napájením STA, které jsou umístěny právě v těchto vchodech pro celý Technologický celek (TC).
- další navýšení ve vchodu 1781 je způsobeno připojením se stavby (zateplení) v prádelně 1781. Toto navýšení bude rozpočítáno na všechny vchody

5) Výměna vodoměrů

- výměny byly ukončeny, všechna odběrná místa mají nové vodoměry

6) Přeplatky a nedoplatky

- nedoplatky jsou řešeny průběžně, největší nedoplatek – pí Hejdková je v řešení, dle jejího sdělení neplatí pravidelné měsíční splátky, ale nárazově ve velkých dávkách, p. Holečka osvětlil důležitost měsíčních plateb pro správné zaúčtování
- přeplatek – p. Švastal – bývalý družstevník bude kontaktován p. Holečkou a požádán o č. úč. kam přeplatek zaslat

7) Přístavby

- řeší p. Toufar společně s p. Hájkem
- byli odhaleny dvě drobné chyby ve výměrách v EL
- jeden z družstevníků byl již vyzván, aby upravil obývané plochy v EL
- obdobně bude vyzván i druhý družstevník
- doplatky za přistavené metry budou dopočítány ve spolupráci s p. Holečkou
- výsledek bude předán KK do letošní ČS (květen/červen 2016)

8) Různé

- po dokončení zateplovacích prací bude družstevníkům na ČS nabídnuto zvýhodněné zasklení lodžii (hromadná objednávka – možná nižší cena) bez finanční spoluúčasti Družstva
- Představenstvo řeší dotaz Exekutora, zda v našem Družstvu, v našich domech, nebydlí p. Pipota. Bude odeslána odpověď, že ho nikdo ho nezná, u nás se nezdržuje
- nově upravené kočárkárny:
 - a) 1780 – je připravena k používání, pí Hájková ji ještě uklidí
 - b) 1781 – ještě bude opraveno nesvítící světlo, budou vyklizeny zbývající staré krámy a také bude uklizena
- bude uhrazen Zábor veřejného prostranství pro lešení k zateplování ve výši **64.710,- Kč**

Zapisovatel: Vladimír Hájek

Ověřovatel zápisu: Radek Toufar