

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680  
mail: r.randysek@bd-fantova.com  
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

---

## Zápis ze schůze Představenstva konané dne 16. 9. 2015

---

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Josef Roušal

---

### Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze Představenstva**
  2. **Příprava realizace další fáze zateplení**
  3. **Projednání nabídky nové smlouvy s PRE**
  4. **Projednání a odsouhlasení odběrových diagramů na dodávky tepelné energie**
  5. **Výměna vodoměrů v roce 2016**
  6. **Přeplatky – nedoplatky**
  7. **Ukončení členství v družstvu - p. Hýnar**
  8. **Různé - diskuze**
- 

#### 1) Kontrola úkolů

- zpráva o činnosti družstva byla KK předána
- vyúčtování zateplení bylo předneseno na ČS 18.6.
- pro zelenou úsporám nesplňujeme podmínky

- v rizikovém fondu se řeší doplacení posledního bytu v 1780
- nedoplatek pí Hejdukové byl z větší části uhrazen
- ENBRA – faktura opravena na slíbených 50% a uhrazena, byla podána výpověď
- z poptávkového řízení byla Představenstvem vybrána per rollam firma INMES, spol. s.r.o., která nám dodá i výměnu vodoměrů v příštím roce
- pojistné plnění za odcizené hydranty nebylo družstvu doposud vyplaceno, hydranty jsou opět funkční
- STA v 1781 je stále v řešení
- koeficienty rozúčtování nákladů budou uplatněny po kompletním zateplení domu

## 2) Další fáze zateplení

- na přelomu září a října 2015 měly být zahájeny další zateplovací práce – výtahové domečky a průchod do dvora pod domem 1782
- přibližná cena 600 tisíc Kč, řeší p. Toufar
- vzhledem k nedostatku pracovních sil na straně stavební firmy Alexstav s.r.o. byl termín přesunut na jaro 2016

## 3) Nová smlouva s PRE

- Představenstvo schválilo podepsání nové smlouvy s PRE na 3 roky. Dle nových podmínek při podobné roční spotřebě by roční platba měla klesnout ze stávajících cca 62 tisíc Kč na cca 42 tisíc Kč, řeší p. Čumić

## 4) Odběrové diagramy tepla

- ve spotřebě tepla je již zřejmě promítnuto zateplení – pokles spotřeby z 220 GJ za rok 2013 na 161 GJ v roce 2014
- odběrový diagram tomu byl uzpůsoben a byl snížen na úroveň roku 2014, řeší p. Čumić

## 5) Výměna vodoměrů

- novým dodavatelem bude firma INMES, spol. s.r.o.
- výměna by měla proběhnout zároveň s odečty tepla a vody na začátku roku 2016
- poškozené/nefunkční budou řešeny přednostně, řeší p. Čumić

## 6) Přeplatky a nedoplatky

- nedoplatky jsou řešeny průběžně, největší nedoplatek byl z části uhrazen, řeší všichni

## 7) Ukončení členství – p. Hýnar

- p. Hýnar ukončil své členství v družstvu a převedl svůj členský podíl k bytu 1784/4 na manželku, řeší p. Holečka

## 8) Různé

- byla provedena drobná oprava střechy, zatékalo do domu, cena 1.955,- Kč
- Představenstvo se informuje o možnostech zateplení střechy, jednou z možností je její zafoukání bez nutnosti poškození svrchního pláště, řeší p. Toufar

- od října bude probíhat kontrola radiátorů a jejich ventilů – zmapování bude provádět domovník p. Makovička v průběhu podzimu a zimy, po zmapování, v případě potřeby, bude následovat výměna ventilů, nejspíše v létě 2016, řeší p. Čumič + p. Makovička
- p. Vykydal, byt 1784/16 oznámil rekonstrukci bytového jádra, která mu byla povolena
- Představenstvo schválilo všemi hlasy výrobu a instalaci čísla popisného a evidenčního 1782/32 a jeho umístění na levé straně průchodu v domě tak, aby byly viditelné z ulice Fantova, řeší p. Toufar.
- další členská schůze se uskuteční na přelomu listopadu a prosince 2015, hlavní témata budou - II. etapa zateplení a volba orgánů družstva na další období. Konec volebního období nynějších orgánů družstva je 7. 1. 2016, řeší p. Hájek

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar