

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 13. 5. 2015

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka - omluven

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

za Kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková

Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva dne 11. 3. 2015**
 2. **Zprávy o činnosti za rok 2014**
 3. **Účetní závěrka za rok 2014**
 4. **Dokončení zateplení – vyúčtování prací za rok 2014**
 5. **Rizikový fond**
 6. **Přeplatky – nedoplatky**
 7. **EMBRA – projednání výpovědi**
 8. **Výměna vodoměrů v roce 2016**
 9. **Řešení krádeže hydrantů**
 10. **Stížnost paní Rippelové na uzavírání vchodových dveří**
 11. **Řešení společné televizní antény**
 12. **Koeficienty rozúčtování tepla**
 13. **Různé**
-

1) Kontrola úkolů

- zateplení – první etapa prací, severní štít a západní strana, včetně soklů byla dokončena.
 - proběhne předání díla a bude domluven termín kolaudace. Řeší p. Toufar, termín do konce května

- zvonky – jsou vyměněny ve všech vchodech
- varianty oprav balkonů – hotovo
- účetní závěrka – hotová, dnes předána KK
- přístavby/přestavby
 - doplatek metrů je vypočten, nebylo předáno Centře. Řeší p. Holečka a p. Hájek, termín ihned
 - přestavby jader v 1784/7 a 1781/16 byly dokončeny
- STA – kontrola provedena, signál je dobrý, ale je nejspíše porušené vedení v bytech (rozvody)

2) Zpráva o činnosti družstva

- bude KK předána do pondělí 18.5.2015, řeší p. Holečka

3) Účetní závěrka

- předána KK

4) Vyúčtování zateplení

- souhrnná tabulka je připravena k předání KK, řeší p. Toufar, termín konec května
- vícepráce budou osvětleny a odsouhlaseny na ČS v květnu 2015, překročení ceny je minimální
- II. etapa zateplení bude ČS předložena ke schválení na podzim 2015
- zahájení prací se předpokládá příští rok
- řeší se „Zelená úsporám“ zda máme nebo nemáme nárok.

5) Rizikový fond

- ve „větvi B“ – chybí platby tři byty, po jednom z 1780, 1782 a 1784. Doplacení řeší p. Randýsek a p. Holečka

6) Přeplatky a nedoplatky

- nedoplatky s výjimkou jediného jsou dopláceny
- řeší se nedoplatek pí Hejdukové ve výši cca 22 tisíc Kč, přes opakované přísliby nebyl uhrazen. Řeší p. Randýsek

7) Enbra

- vrácena faktura za provedené rozúčtování, neobsahovala příslibenou slevu z loňského roku
- do konce června bude podána výpověď na další služby – 6-ti měsíční výpověďní lhůta. Řeší p. Čumic
- bude vybrána nová společnost na rozúčtování tepla a teplé vody. Řeší představenstvo

8) Výměna vodoměrů

- souvisí s předchozím bodem
- poptávkové řízení – 3 firmy (Enbra, Inmes a Kaden)

9) Hydranty

- bylo ukradeno 17 proudnic i s hadicemi, nahlášeno na pojišťovnu – budou proplaceny
- jsou objednány nové plastové, hadice budou posprejovány (ušpiněny) aby se snížilo riziko krádeže. Řeší p. Čumić s p. domovníkem

10) Stížnost pí Ripplové

- odpověď byla předána písemně, řešil p. Randýsek

11) STA

- řeší se náhradní vedení rozvodů, tak aby se co nejméně zasahovalo do jednotlivých bytů. Řeší p. Toufar, termín průběžně

12) Koeficienty rozúčtování nákladů

- základní zákonné koeficienty jsou obsaženy v rozúčtovacím programu
- doplňující koeficienty zohledňující polohu krajních bytů je možné určit ve smlouvě s rozúčtovací firmou
- ve smlouvě s novým dodavatelem rozúčtování budou obsaženy, nicméně je možné je použít až po kompletním zateplení
- řeší p. Čumić

13) Různé

- stříšky – původní byly schváleny a budou nainstalovány
- elektroměry – jeden zrušen v 1782, druhý je v procesu zrušení v 1781, přepojují se na režii domů, jedná se o nevyužívané prádelny a mandlovny
- dveře ve sklepních prostorách – nejvíce zničené dveře budou nahrazeny novými, plastovými, cca 3 ks
- nové nájemní smlouvy jsou hotové, budou vytištěny a v průběhu června předány družstevníkům
- do družstevní kanceláře byla pořízena úspornější tiskárna v hodnotě 2.497,- Kč

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar