

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680  
mail: r.randysek@bd-fantova.com  
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

---

## Zápis ze schůze Představenstva konané dne 11. 3. 2015

---

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek

Ing. Pavel Holečka

Radek Toufar

Ing. Predrag Čumić

Vladimír Hájek

---

### Program schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva dne 19. 11. 2014**
  2. **Schválení jednacího řádu představenstva**
  3. **Schválení účetní závěrky za rok 2014**
  4. **Přístavba paní Fialková (1782)**
  5. **Rekonstrukce**
  6. **Dokončení zateplení**
  7. **Přeplatky – nedoplatky**
  8. **Ustanovení stavebního dozoru k dokončení zateplení**
  9. **Různé**
- 

#### 1) Kontrola úkolů

- zateplení – první část první etapy prací, severní štít a západní strana, vchody 1780 – 1783, byly dokončeny.
  - od 9.3.15 začala druhá část první etapy zateplení - západní strana vchod 1784 a sokl na severním štítu a západní straně.
  - předpoklad dokončení prací na zateplení je 15.5.15
  - kontrolní dny budou každý týden za účasti stavebního dozoru a zástupců družstva.

- z kontrolních dní budou pořizovány zápisy.
- zvonky – jsou vyměněny ve vchodech 1780 – 1783
  - ve vchodu 1784 budou vyměněny v průběhu zateplovacích prací na jaře 2015
- evidenční listy – opravy a doplnění byly provedeny. Centra předá nově vytištěné EL do konce března.
- deratizace – byla provedena, v případě potřeby bude provedena opakovaná aplikace
- varianty oprav balkonů – probíhají kontroly stavu balkonů, poté bude vyhodnoceno, jaké bude potřeba učinit opravy v rámci zateplování
  - provádí p. Toufar a stavební komise termín: průběžně do zahájení zateplovacích prací

## 2) Jednací řád

- Představenstvo schválilo „Jednací řád představenstva“

## 3) Účetní závěrka

- bude doladěna s Centrou, a.s.
- poté bude předána k nahlédnutí KK
- řeší p. Holečka, termín: konec března 2015

## 4) Přístavba pí Fialková - 1782

- byla provedena kolaudace
- je vytvořen nový EL a nová nájemní smlouva
- od 1.2.2015 je hrazen vyšší odvod do fondu oprav dle nových m<sup>2</sup>
- kontrolu navýšení plateb provede p. Holečka do konce března
- bude vypočtena částka dalšího členského vkladu za rozšířené prostory
- úkol: p. Holečka a p. Hájek, termín: konec března 2015

## 5) Rekonstrukce koupelen

- Představenstvo schválilo dvě žádosti o rekonstrukci koupelen (bytových jader)
- 1781/16 p. Ryšavý
- 1784/7 p. Hrouda

## 6) Dokončení zateplení

- Představenstvo rozhodlo o zadání vypracování projektu a podání stavebního povolení na druhou etapu zateplení domu (strana do dvora – východní část)

## 7) Přeplatky/nedoplatky

- nedoplatky jsou řešeny individuálně, každý z dlužníků je kontaktován svým zástupcem z Představenstva

- největší dlužníci již přislíbili doplacení dlužné částky do konce března 2015
- úkol: všichni členové Představenstva, termín: průběžně

#### 8) Stavební dozor

- Představenstvo odsouhlasilo stavební dozor v původním složení:
  - p.Voborník, p.Roušal, p.Peřina
- Představenstvo odsouhlasilo odměnu stavebnímu dozoru v celkové výši 12.000,- Kč
- budou vytvořeny DPP na období 1.3.15 – 31.5.15
- úkol: p. Randýsek, termín: ihned

#### 9) Různé

- nové nájemní smlouvy dle NOZ
  - jsou tvořeny na základě nových opravených EL
  - úkol: všichni členové Představenstva, termín: konec dubna 2015
- rizikový fond
  - Představenstvo projednalo nedoplatky rizikového fondu větví „A“ i „B“
  - ti z družstevníků, kteří nemají z nějakého důvodu uhrazen poplatek do RF budou pozváni na jednání Představenstva, kde s nimi bude domluveno uhrazení.
  - úkol: p. Randýsek, termín: příští schůze Představenstva
- reklama ve výtazích
  - Představenstvo přijalo nabídku fi BTW Advertising, s.r.o. na umístění reklamy do výtahů Družstva
  - odměna náležející Družstvu za umístění pěti rámečků v našich výtazích činí 10.000,- Kč ročně
- uzamykatelné elektrické zásuvky v suterénu ve společných částech domu, využitelné pouze pro potřeby družstva
  - představenstvo 18.2.2015 per rollam schválilo montáž el. zásuvek v suterénech našich domů, využitelných pro případné opravy, nebo potřeby domovníka
  - zásuvky jsou uzamykatelné, pro běžné použití kýmkoliv nepoužitelné
- na základě nahlášení nefunkčnosti STA družstevníkem p. Valáškem (1781) bude provedena kontrola stavu
  - úkol p. Toufar, termín do 10.4.15

Zapsal: Vladimír Hájek

Za správnost: Radek Toufar