

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze Představenstva konané dne 19. 11. 2014

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek
Ing. Pavel Holečka
Radek Toufar
Vladimír Hájek
Ing. Predrag Čumić

za Kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková

Program schůze:

- 1) **Kontrola úkolů z minulé schůze představenstva dne 17. 9. 2014**
- 2) **Zateplení domu – stav realizace**
- 3) **Kompletní oprava vodovodní soustavy - zhodnocení**
- 4) **Realizace opravy zvonků**
- 5) **Průběh provedení deratizace**
- 6) **Variantní řešení opravy balkónů v druhé fázi zateplení**
- 7) **Přeplatky – nedoplatky**
- 8) **Mimořádné odměny členů stavebního dozoru a představenstva**
- 9) **Různé**

1) Kontrola úkolů

- zateplení – první část prací se chýlí ke konci
- opravy vodovodní soustavy – havarijní stavy jsou odstraněny
- evidenční listy – část ještě není zkontrolována
- abdikace – p. Holečka vzal své rozhodnutí zpět a zůstává nadále členem představenstva
- odběrná místa el. energie – budou sloučena na pět míst, každý vchod po jednom

2) Zateplení

- finišují práce na zateplení, do konce listopadu budou zatepleny domy 1780-83 ze strany do ulice Fantova a severní štít
- sokly budou dodělány dle počasí nyní nebo na jaře 2015, bude upřesněno a oznámeno ve vývěškách
- čelní strana domu 1784 bude zateplena na jaře 2015
- v souvislosti se zateplením budou družstvu účtovány vícepráce ve výši cca 70.000,- Kč. Jedná se zejména o zkrácení zábradlí, dilatace, parapety a nápis na severním štítu. Rozpis a celková výše ceny víceprací bude upřesněna

3) Voda

- vše nejnnutnější je vyměněno s výjimkou trubky v kolektoru v délce 2-3 metry
- protože v případě poruchy by škodu hradilo družstvo, bude po dohodě se správcem kolektorů (družstvo nemá přístup) vyměněna i tato část

4) Zvonky

- výměna zvonkových tabel, zvonků a vnitřních telefonů v domech 1780-83 bude dokončena o víkendu 21. – 23. 11.
- nevyměněné telefony budou řešeny individuálně po předchozí domluvě
- v domě 1784 bude výměna pokračovat při pracích na zateplení na jaře 2015

5) Deratizace

- dle požadavku MÚ Praha 13 bude provedena prevenční deratizace
- cena za aplikaci 600,- Kč za vchod
- v případě výskytu hlodavců bude provedena opakovaná aplikace

6) Oprava balkonů

- před zateplením balkonové části domu bude nutné provést opravy hydroizolací balkonů a s tím související výměnu dlažby
- variantní řešení budou prezentována na členské schůzi

7) Přeplatky/nedoplatky

- celková výše přeplatek činí cca 16.000,- Kč
- celková výše nedoplatek činí cca 68.500,- Kč
- nedoplatky jsou řešeny individuálně, každý z dlužníků je kontaktován zástupcem z představenstva
- pro již uznané dluhy jsou vytvořeny splátkové kalendáře

8) Mimořádné odměny

- představenstvo navrhuje pro členy stavebního dozoru družstva odměnu ve výši 25.000,- Kč

- členům představenstva, kteří se zateplením zaobírali nad rámec svých povinností 50.000,- Kč, odměny rozdělí předseda družstva dle množství odvedené práce

9) Různé

- členská schůze se uskuteční 9. 12. 2014 v 19:00
- stav financí družstva k 31. 10. 2014 je 5,7 mil Kč; 4,5 mil disponibilních
 - běžný účet: 2.023.000,- Kč
 - spořicí účet: 2.500.000,- Kč
 - rezervní fond: 1.215.000,- Kč
- jedná se o stav před platbou faktur za zateplení
- předseda představenstva vypracuje „Jednací řád představenstva“. Předloží ho na některé z dalších schůzí ke schválení představenstvu
- představenstvo se odvolalo proti platbě Magistrátu hl. města Prahy za zábor prostranství/zeleně pro stavbu lešení. Prozatím bez reakce

Zapsal: Vladimír Hájek