

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze představenstva BD Fantova 1780 – 1784 konané dne 17. 09. 2014

Přítomni:

za představenstvo: JUDr. René Randýsek
 Ing. Pavel Holečka
 Ing. Predrag Čumić
 Radek Toufar
 Vladimír Hájek

za kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková
 Ing. Josef Roušal
 Rostislav Ježek

Program schůze:

1. **Kontrola plnění úkolů z minula**
 2. **Řešení rezignace člena představenstva pana**
 3. **Zateplení domu – stav realizace + odměny členů stavebního dozoru**
 4. **Realizace opravy zvonků**
 5. **Výměna vnitřních vchodových dveří – zhodnocení**
 6. **Havárie vodovodního rozvodu a řešení jeho komplexní opravy**
 7. **Doplatky anuity – jednání se Sberbank**
 8. **Nový domovník**
 9. **Různé**
-

1) Kontrola úkolů

- zateplení – práce byly zahájeny
- zvonky – v řešení
- vnitřní dveře – instalace proběhla

- stav instalace a rozvodů – havarijní stav! Proběhla oprava středně velké havárie
- nájemní smlouvy – ještě nejsou hotovy, aktualizace ev. listů bude do konce září
- plynová přípojka – řešení je pozastaveno, nebudeme participovat se sousedním družstvem
- vyúčtování – ukončeno, zbývá doplatit přeplatky, 5-6 družstevníků nedodalo č. ú.

koeficienty pro vyúčtování nejsou z vyhlášky povinné, družstvo ve smlouvě s Enbrou nemá koeficienty stanoveny, je možné řešit na členské schůzi

ještě pro tento rok bude družstvo pokračovat ve spolupráci s Enbrou, přislíbila 50% slevu na vyúčtování roku 2014

nedoplatek vyúčtování Večerky nájemce p. Nguyena ve výši 2.500,- Kč představenstvo řeší

2) Abdikace p. Holečky na post člena představenstva

- p. Holečka informoval představenstvo a kontrolní komisi o úmyslu ukončit svoje působení v orgánech družstva
- po diskuzi s ostatními členy představenstva a kontrolní komise, vzal p. Holečka své rozhodnutí zpět a zůstává v představenstvu družstva

3) Zateplení domu

- smlouva byla podepsána, práce byly zahájeny
- 10 dní před konce I. etapy zateplení severní a západní strany domu (štít a strana do ulice Fantova) bude s dodavatelem řešeno případné pokračování či přerušování prací z povětrnostních důvodů (předpověď počasí na další období)
- odebraná el. energie bude firmě Alexstav vyúčtována

4) Zvonky

- byla kontaktována firma k podpisu smlouvy
- bude řešeno na etapy společně se zateplením

5) Vnitřní dveře

- budou doplněny o průchodky pro lepší fungování samozavíračů

6) Havárie vodovodu

- prasklá příruba byla opravena – cena 5.150,- Kč
- bylo konstatováno, že vodovodní soustavy je kompletně v havarijním stavu
- rekonstrukce byla vyčíslena na částku 67.609,- Kč včetně DPH

7) Doplatky anuity

- ve smlouvě bylo dohodnuto, že jednou ročně bude možné bezúplatně doplatit část hypotéky, ale v odkazu na obchodní podmínky je nutné uradit ztrátu, kterou banka utrpí předčasným splacením
- smlouva byla uzavřena s Volksbank po jejím převzetí si podmínky určuje Sberbank

8) Nový domovník

- k 1. 10. 2014 bude podepsána smlouva o výkonu funkce domovníka
- pán je důchodce, instalatér
- bude možné si s ním za úplatu domluvit běžné domácí opravy

9) Různé

- po dohodě budou zrušena zbytečná odběrná místa el. energie