

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680  
mail: r.randysek@bd-fantova.com  
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

---

## Zápis ze schůze Představenstva konané dne 18. 6. 2014

---

Přítomni

za Představenstvo: JUDr. René Randýsek  
Ing. Pavel Holečka  
Radek Toufar  
Vladimír Hájek

omluven: Ing. Predrag Čumić

za Kontrolní komisi: Ing. Jarmila Voborníková  
Ing. Josef Roušal  
Rostislav Ježek

---

### Program schůze:

- 1) Zhodnocení členské schůze
- 2) Zateplení domu – stav realizace
- 3) Oprava zvonků po zateplení
- 4) Dokončení výměny vnitřních dveří
- 5) Stav instalací a rozvodů (jaký je postup při havárkách)
- 6) Nové nájemní smlouvy
- 7) Odpověď sousednímu družstvu ve věci plynové přípojky
- 8) Dořešení stížností na vyúčtování a výplaty přeplatků a úhrada nedoplatků
- 9) Žádost nájemnice ze vchodu 1783 na sestřihání keřů ve dvoře
- 10) Různé

#### 1) Zhodnocení ČS

- družstvo dodrželo zák. lhůtu dle NOZ pro přijetí nových Stanov, ty jsou nyní notářsky ověřené a bude zažádáno o vklad do Obchodního rejstříku
- byly schváleny nové smlouvy pro výkon funkce v Představenstvu družstva a v Kontrolní komisi

- schváleny byly i Výroční zpráva Představenstva družstva za rok 2013, Zpráva Kontrolní komise o hospodaření BD za rok 2013, Účetní závěrka za rok 2013 a nový člena KK Ing. Josef Roušal

## 2) Zateplení

- ve druhé polovině května byla podána žádost o st. povolení, byly dodány všechny na družstvu požadované dokumenty
- v současné době je řízení přerušeno, není vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu Hl. m. Prahy (týká se především hnízdění rorýsů) a není vyjádření sousedního družstva ke stavbě
- Kontrolní komise byla požádána o prostudování smlouvy s firmou Alexstav s.r.o. a o dodání připomínek k této smlouvě
- společně s KK bylo dohodnuto, že bude smlouva postoupena k přečtení a posouzení právníkovi
- stavební dozor bude provádět firma Alexstav s.r.o., družstvo sestaví tech. komisi družstva, která bude st. dozor provádět souběžně. Předběžně budou jejími členy p. Semerád a p. Nimč, případně další

## 3) Zvonky

- zvonková tabla a zvonky budou měněny v průběhu zateplení

## 4) Vnitřní dveře

- byla dokončena výměna vnitřních vstupních dveří

## 5) Instalace a rozvody

- malé poruchy řeší domovník, k větším a složitějším opravám a haváriím se volá ověřená firma, která nám toto již nějaký čas bezproblémově zajišťuje
- představenstvo obdrželo doporučení na instalaci redukčních ventilů na každou stoupačku, aby tak byl zajištěn optimální tlak ve všech stoupačkách, nejlépe je to třeba vyřešit projektem na zregulování otopné soustavy, aby byla určena správná dimenzace red. ventilů

## 6) Nové nájemní smlouvy

- budou vytvořeny nové nájemní smlouvy odpovídající NOZ a našim novým Stanovám družstva
- je třeba inovovat seznam družstevníků, tak aby odpovídal skutečnosti
- a s tím souvisí i aktualizace ev. listů družstevníků – termín do konce srpna 2014

## 7) Plynová přípojka

- sousednímu družstvu předáme naše projekty na zřízení středotlaké přípojky, tak aby nás mohli nahradit ve vyjednávání s Pražskou plynárenskou
- na přípojce prozatím nebudeme participovat

## 8) Stížnosti na vyúčtování

- podané reklamace řeší Centra, a.s.
- výplata přeplatků je proto prozatím pozdržena
- stížnost p. Hrbáčka na nezohlednění koeficientů při výpočtu spotřeby tepla – řeší Ing. Čumic s Enbrou
- celkově je představenstvo nespokojeno s firmou Enbra a řeší její nahrazení jinou firmou, případně jinou formou odečtů a výpočtů

## 9) Sestřihání keřů ve dvoře

- představenstvo požádá vlastníka o úpravu zeleně v okolí našich domů a prověří možnosti, jak se o prostory starat sami jako družstvo

## 10) Různé

- představenstvo dodatečně projednalo a schválilo přístavbu chodby v 1782 byt 12 pí Fialková
- KK doporučila zavedení evidence splacených dalších čl. vkladů, která by byla využita pro rozúčtování po přechodu družstva do SVJ
- p. Hájek a p. Holečka prověří splacení dalšího čl. vkladu za přístavbu v bytě p. Sokola
- p. Sokol dále požaduje výměnu oken, která mu byla přislíbena již v loňském roce
- představenstvo po zateplení uzavře nový, snížený Odběrový diagram na teplo s Pražskou teplárenskou
- k 30.6.2014 končí stávající domovník, p. Hýnar, nově bude jeho povinnosti zastávat p. Voborník ve spolupráci s p. Toufarem
- Představenstvo převedlo z důvodu lepších podmínek volné prostředky družstva zpět do Sberbank, Equabank snížila zhodnocení, Sberbank nám nabídla lepší zhodnocení