

Zápis ze schůze představenstva BD Fantova 1780 – 1784 konané dne 16. 4. 2014

Přítomni: JUDr. René Randýsek
Ing. Pavel Holečka
Ing. Predrag Čumić
Radek Toufar
Vladimír Hájek

Za KK: Rostislav Ježek

Program schůze:

- 1. Připomínky KK**
- 2. Barva fasády**
- 3. Uskutečněná revize**
- 4. Dražba družstevního podílu**
- 5. Převod družstevního podílu**
- 6. Nové stanovy**
- 7. Oprava vstupu 1781**
- 8. Pronájem NP**

1) Připomínky KK

- KK v souladu se zákonem 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích sdělila představenstvu, že se bude zástupce KK účastnit veškerých jednání představenstva.
- KK reklamuje nedodání požadovaných dokumentů – představenstvo závazně slíbilo jejich předání v kanceláři družstva 23. 4. 2014 v 19:00.

2) Barva fasády

- městská část neschválila vítězný barevný návrh fasády, preferuje větší, rozmanitější barevnost
- architektem dodané a MČ schválené náhradní řešení se představenstvu nezdá jako ideální a pokusí se dalším jednáním dojít k jednotnému návrhu
- p. Toufar bude nastalou situaci řešit s MČ i architektem

3) Revize

- 9. 4. 2014 byla provedena pravidelná revize hasících zařízení, kterou nařizuje zákon a předpisy o požární ochraně.

4) Dražba DP

- 17. 4. 2014 se uskuteční dražba družstevního podílu k bytu č. 2, ve vchodu 1781/34, člen BD pan Pavel KOPŘIVA. Dne 17. 4. 2014 byla dražba exekutorem odložena na neurčito.

5) Převod DP

- 23. 4. 2014 v 18:45 bude v kanceláři družstva řešen převod družstevního podílu k bytu č. 9 ve vchodu 1784/30, paní Dagmar Šundové.

6) Nové stanovy

- Předseda představenstva JUDr. René Randýsek s členem představenstva panem Radkem Toufarem informovali představenstvo o uskutečněném jednání s JUDr. Radkou Chlebcovou k problematice vypracování a přijetí nových stanov a s tím související vypracování a podpis nových nájemních smluv všech členů družstva. Toto opatření vyžaduje povinně pro všechna družstva nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Termín do kdy jsou družstva povinna toto opatření realizovat je 30. 6. 2014.
- Představenstvem byl odsouhlasen navrhovaný postup, kdy budou zakoupeny vzorové stanovy (cena 1.000,- Kč), do kterých JUDr. René Randýsek (za odpovídající odměnu, která bude stanovena dle rozsahu práce) zapracuje specifika stávajících stanov. Takto vypracované stanovy a nájemní smlouvy budou konzultovány JUDr. Radkou Chlebcovou a finální stanovy budou dány k dispozici notářce a členům družstva a následně by měly být přijaty na schůzi bytového družstva dne 2. června 2014 za přítomnosti notářky. Tento postup byl vyhodnocen jako nejefektivnější. Možnost nechat vše vypracovat advokátní kanceláři by bylo nesrovnatelně nákladnější!

7) Oprava vstupu

- Výstavba nových schodů ke vchodu 1781/30 probíhá dle plánu a budou dokončeny nejpozději do 20. 4. 2014.

8) Pronájem NP

- představenstvo schválilo pronájem nebytového prostoru / sušárny ve vchodu 1782/32 člene družstva – paní Martině Hejdukové.

Zapsal: Vladimír Hájek, člen představenstva

Odsouhlasil: JUDr. René Randýsek, předseda představenstva