

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

mobil: +420 604 239 680
mail: r.randysek@bd-fantova.com
mail: p.holecka@bd-fantova.com

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Zápis ze schůze představenstva konané dne 19. 3. 2014

Přítomni: JUDr. René Randýsek
Ing. Pavel Holečka
Ing. Predrag Čumić
Radek Toufar
Vladimír Hájek

Program schůze:

- 1) **Kontrola plnění úkolů z minulého představenstva**
- 2) **Informace o průběhu montáže zasklení balkonů**
- 3) **Rozhodnutí o přesunu kanceláře**
- 4) **Výměna vadného vodoměru**
- 5) **Stav instalací a rozvodů (jaký je postup při havárkách)**
- 6) **Nepořádek kolem domu**
- 7) **Informace ze semináře k novým stanovám**
- 8) **Různé**

1) Kontrola úkolů

- všechny úkoly jsou splněny

2) Zasklení balkonů

- proběhla oprava a zasklení balkonů v 1784
- faktura byla proplacena

3) Přesun kanceláře

- představenstvo neodsouhlasilo přesun kanceláře
- p. Semerádovi bude nabídnut náhradní prostor v suterénu

4) Výměna vodoměru

- p. Čumić se pokusí s Enbrou dohodnout urychlení výměny vadného vodoměru
- 10. 3. bude schůzka s projektantem

5) Instalace a rozvody

- malé poruchy řeší domovník, k větším a složitějším opravám a haváriím se volá ověřená firma, která nám toto již nějaký čas bezproblémově zajišťuje
- kontakt má p. Toufar, předá ho i domovníkovi
- na některé z příštích představenstev budou pozváni odborníci, kteří nám nabídnou, jak účinně zregulovat otopnou soustavu tak, aby nedocházelo přetápění topení a teplé užitkové vody
- zajistí p. Čumić a p. Hájek

6) Nepořádek kolem domu

- nepořádek na předzahrádkách domů překračuje únosnou mez
- představenstvo posoudí možnosti nápravy, jako nejjednodušší varianta se zatím nabízí rozšíření povinností domovníka
- konkrétně by se jednalo o úklid předzahrádek a odklizení sněhu

7) Nové stanovy

- dne 18.3.2014 se konal seminář k tematice „Nové družstevní stanovy“
- za naše družstvo se ho zúčastnil p. Holečka
- nové stanovy musí mít naše družstvo nejpozději do 30.6.2014
- tvorbu nových stanov si nad rámec svých povinností vzal na starosti předseda družstva JUDr. Randýsek
- znění bude konzultovat s odborníky tak, aby nové stanovy mohly být bez problémů schváleny na členské schůzi, která se předběžně bude konat v prvním týdnu měsíce června
- o přesném termínu budou družstevníci s předstihem informováni
- součástí ČS bude i schválení Roční uzávěrky
- dle nového Občanského zákonníku je družstvo povinno mít své internetové stránky
- pozvánky na členské schůze budou muset být vyvěšovány na těchto stránkách a to nejméně s čtrnáctidenním předstihem
- papírová forma pozvánek již není ze zákona vyžadována

8) Různé

- účetní závěrka bude na Centře připravena do pátku 21.3.2014
- doplatky odměn orgánů družstva byly zaslány na účty 18.3.2014
- během jara budou opět vyklizeny společné prostory domů
- dne 25.3.2014 v 18:00 se bude konat pracovní schůzka se zástupci fi. Alexstav s.r.o. k zateplení našich domů
- oprava vstupu v 1781 by měla proběhnout na začátku dubna
- nová zvonková tabla budou instalována společně se zateplením domů