

Zápis ze schůze představenstva BD Fantova 1780 – 1784 konané dne 18. 9. 2013

Přítomni: JUDr. René Randýsek
Ing. Pavel Holečka
Ing. Predrag Čumić
Radek Toufar
Vladimír Hájek

Program schůze:

1. Kontrola plnění úkolů z minulé schůze
2. Informace o jednání s předsedkyní KK
3. Výměna zvonků
4. Projednání „Sankčního řádu“
5. Informace o probíhajících opravách
6. Různé

1) Úkoly

- P. Čumić prověřil náležitosti programu „Panel+“, výsledkem je, že tento program není pro nás z ekonomického hlediska výhodný a případné zateplování by jím nebylo řešeno.
- P. Randýsek ukončil naši participaci na plynové přípojce.
- Členové družstva informovali neplatiče o výši jejich dluhu. P. Čumić bude informovat později, spolu se získáním kontaktů. Nedoplatky jsou v řešení.
- Kontakty na všechny členy družstva budou ještě doplněny.
- Seznam havarijních čísel bude také ještě doplněn.
- Evidence majetku družstva bude hotová do 16. 10. 2013

2) Jednání s předsedkyní KK

- P. Randýsek informoval PBD o jednání s předsedkyní KK pí Voborníkovou o nastavení jiného způsobu spolupráce, který bude lépe vyhovovat oběma orgánům BD

3) Zvonky

- Výběrové řízení na instalaci zvonkových tabel a domácích telefonů vyhrála fi. EZSystem, s instalací se započne v nejbližší možné době.

4) Sankční řád

- Představenstvo projednalo návrh sankčního řádu a pověřilo p. Randýska jeho doplněním o sankce pro majitele/držitele domácích „mazlíčků“, kteří obtěžují/napadají ostatní nájemníky
- Bude předložen členské schůzi ke schválení

5) Opravy domu

- Představenstvo řeší další nabídky na zateplení domu
- Oprava střechy bude řešena v souvislosti se zateplením domu
- Oprava schodů do domu 1783 probíhá a měla by být dokončena do poloviny října 2013
- Byly opraveny odvětrávací ventily otopné soustavy
- Byly opraveny výlevky a WC v suterénech domů a předány do užívání k úklidu domů

6) Různé

- Představenstvo řeší stížnosti na napadání psem, majitel bude pozván na další schůzi představenstva 16. 10. 2013
- P. Randýsek inicioval schůzku se zástupcem Magistrátu Hl. m. Prahy ohledně úpravy, údržby a případného odstranění zeleně v okolí našich domů, o výsledku bude informovat