

Zápis ze schůze představenstva BD Fantova 1780 – 1784 konané dne 21. 8. 2013

Přítomni: JUDr. René Randýsek
Ing. Predrag Čumić
Radek Toufar
Vladimír Hájek

Omluven: Ing. Pavel Holečka

Host: Ing. Jarmila Voborníková

Program schůze:

1. Řešení kotelny, zateplení a dlouhodobý plán investic a projektu
2. Akutní opravy domu (zatékání)
3. Dořešit výměnu zvonků
4. Používání kočárkaren
5. Paní Martina Hejduková – nová nájemní smlouva + závazek
6. Saldo dlužníků
7. Domovník – práce, plnění povinností a komunikace s představenstvem
8. Odpověď kontrolní komisi na její otázky – vzájemná komunikace
9. Různé

1) Kotelna

- důvody stáhnutí žádosti o výstavbu pro zamítnutí:
 - nezateplení objektu
 - technologické řešení s komínem po plášti budovy nepovoluje architekt Hl. m. Prahy
- z tohoto důvodu byla podepsána smlouva o ukončení spolupráce s GLOB Production, s.r.o.
- bude zrušena naše participace s vedlejším družstvem na společné středotlaké plynové přípojce.

Zateplení domu

- nově první krok k opětovnému podání žádosti o vlastní kotelnu. V této souvislosti nabízí GLOB Production, s.r.o. kompletní zateplení domu v ceně 5,5 mil. Kč s DPH.
- tato částka bude sloužit jako orientační, pro vyhlášení poptávkového řízení.
- p. Čumić prověří možnosti programu Panel+ a možnost úvěru s ohledem na naše omezení hypotékou. Současně bude prověřena i možnost rozfázování zateplení na části (severní stěna, čelní strana do ulice a strana do dvora).

2) Aktuální opravy domu

- oprava střechy
 - v 1782 je střecha již opravena, opravu provedla firma Caban
 - aktuálně hlásil zatékání p. Kulhavý ze 1780, zatékalo do el. rozvodů
 - fi. Caban nabízí opravu zbylých částí po vchodech v ceně 300 tisíc za vchod tzn. 1,2 mil. Kč. Tato částka bude sloužit jako orientační, pro vyhlášení poptávkového řízení.
- oprava schodů v 1783 na čelní straně do ulice

3) Zvonky

- v září bude známo konečné řešení, přibyly dvě donabídky, které budou posouzeny.

4) Kočárkárna

- v domě 1781 bude zřízena kočárkárna pro všechny družstevníky
- bude provedena výměna okna
- okno bude vybaveno mříží
- bude vyměněna vložka zámku, klíč bude možno získat v kanceláři družstva proti podpisu

5) Pí Martina Hejduková – nová nájemní smlouva + závazek

- v řešení

6) Saldo dlužníků

- členové představenstva obejdou nájemníky ve svých vchodech, budou informovat neplatiče o výši dluhu
- pí Voborníková zjistí na Centře u pí Mackové kdy dluh vznikl

7) Domovník

- s činnostmi a povinnostmi domovníka p. Hýnara nově obeznámil a instruoval p. Toufar
- p. Toufar vytvoří seznam „Havarijních čísel“ na firmy a služby, kam při havarijních stavech bude možné volat

8) Otázky kontrolní komise

- členové představenstva zodpověděli všechny otázky přítomné pí Voborníkové

9) Různé

- členové představenstva zajistí ve svých vchodech kontakty na všechny členy družstva – nutné pro řešení možných havárií
- na pozvánkách na členské schůze bude nově informace: „Schůze samotné a hlasování na ní, se může účastnit pouze člen družstva nebo jeho zástupce, který se prokáže ověřenou plnou mocí“
- informace o probíhající exekuci nájemníka v domě 1781- nájemník se odvolal proti stanovené ceně bytu, do soudního rozhodnutí je exekuce pozastavena