

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 8. 6. 2011

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
p. Radek Toufar
p. Vladimír Hájek

- 1) JL předal HH účetní doklady za uplynulé období
- 2) představenstvo vybralo (hlasování 4-0-0) pro následující období správcovskou firmu Centra v ceně 6960 Kč / měsíc + DPH. Cena služby je nyní výrazně nižší. Toho bylo dosaženo tím, že část činností, zejména technických, byla převedena na představenstvo, které je de facto v posledních letech vykonávalo.
- 3) představenstvo vybralo (hlasování 4-0-0) pro dodávku RTN realizaci od firmy Enbra v ceně 299 Kč/ks + DPH za: odečet, demontáž, ekol. likvidaci stávajících RTN + montáž, evidenci a mapování nových RTN. Druhého kola výběrového řízení se zúčastnily 3 firmy, na které ze zúžil původní výběr z 5 firem po konání ČS, kde bylo odhlasováno, že odečet bude probíhat na měřících v bytech.
- 4) představenstvo rozhodlo o realizaci zabezpečení sklepních oken tyčemi dle informace přednesené na čl. schůzi
- 5) JL informoval představenstvo o stavu smlouvy s RB o zástavě pozemků
- 6) představenstvo projednalo smlouvu na opravu spár s firmou David Tůma. Oprava bude provedena s použitím silikonových pásů ROFAS v ceně 220 Kč /bm a v termínu cca 9. 6. - 9. 7. 2011 (dokončení dle počasí).
- 7) Představenstvo rozhodlo, že chybějící rohože budou nahrazeny gumovými rohožemi.
- 8) Představenstvo rozhodlo, že radiátory ve sklepních NP budou osazeny funkčními ventily a termoregulačními hlavicemi. Jedná se o cca 40 ks ventilů + termostatických hlavic.

Úkoly:

- 1) JL zaplatí fakturu 10/810058 a dodá ihned HH
- 2) JL dohodne s Centrou finální podobu mandátní smlouvy se zřetelem na předání dokumentace
- 3) JL připraví čestné prohlášení pro účely přeúvěrování o tom, že není více než 60 % členů BD v důchodovém věku
- 4) JL se informuje u Enbry na možnost výměny ventilů dle bodu 8) a informuje RT
- 5) RT kontaktuje firmu Sdružení Šimáček ohledně nabídky na schody 1784, stříšky 1780, 1781, 1783 a zabezpečení sklepních oken tyčemi.