

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 10. 5. 2011

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann  
Ing. Helena Haškovcová  
p. Radek Toufar  
p. Vladimír Hájek

- 1) JL předal HH účetní doklady za uplynulé období
- 2) Představenstvo projednalo nabídku vítěze výběrového řízení na správu domů BD - firmy K59, rozšířenou o zpracování SIPO, s výsledkem: max. akceptovatelná cena je 130 Kč vč. DPH za bytovou jednotku a měsíc. V případě neúspěchu je možnost oslovit Centru ohledně zaslání nové nabídky.
- 3) Výběrové řízení na revize plynu vyhrála firma J. Kovařík. Vzhledem k celkovému počtu 8 účastníků bylo výběrové řízení jednokolové.
- 4) Představenstvo rozhodlo o prozatímní nerealizaci plynové kotelny s ohledem na finanční náročnost investice (jen plynová přípojka cca 1200000 Kč). Představenstvo bude průběžně sledovat situaci ohledně rentability toho řešení.
- 5) Představenstvo osloví firmy Enbra a Profitherm s poptávkou na měřiče tepla nikoliv radiové ale s infraodečtem (v souladu s rozhodnutím členské schůze). Nové řízení bude sestaveno z nabídek prvních 3 firem z předchozího řízení.
- 6) Představenstvo vybralo pro opravu spár firmu David Tůma. Oprava bude provedena s použitím silikonových pásů ROFAS v ceně 220 Kč /bm.
- 7) Představenstvo rozhodlo, že pozemky budou nabídnuty RB do záruky za úvěr, v souladu s původní úvěrovou smlouvou.
- 8) Představenstvo rozhodlo, že ev. poruchovost dveří v domě 1782 bude řešena v souvislosti s další montáží oken v r. 2011. Zároveň bude řešena otázka výměny dveřních zavíračů za výkonnější, pokud možno v rámci záruky.
- 9) Představenstvo rozhodlo o instalaci stříšek ke vchodům 1780, 1781, 1783 z ulice Fantova. Předpokládaná cena – 12000 Kč/ks.
- 10) Představenstvo zamítlo instalaci kamerového systému z finančních důvodů.
- 11) příští schůze představenstva se bude konat 8. 6. 2011 od 18 hod.

Úkoly:

- 1) JL seznámí firmu K59 s odpovědí představenstva
- 2) JL dohodne s p. Kovaříkem termín kontroly plynu, komunikace bude vedena v kopii i na RT
- 3) JL kontaktuje Enbru a Profitherm ohledně nabídek v bodě 4)
- 4) RT kontaktuje firmu David Tůma ohledně termínu oprav panelových spár, předpokládaný termín srpen 2011 (u dodavatele první volný termín).