

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise BD 1780 - 1784 ze dne 4. 1. 2011

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann  
Ing. Helena Haškovcová  
p. Vladimír Hájek  
p. Radek Toufar  
Ing. Hartmann Petr - omluven

Za KK: Ing. Josef Roušal  
JUDr. Zdeněk Kovařík  
p. Michal Brandejs

Hosté: p. Hýnar Petr  
p. Voborník Josef  
Ing. Petr Kubů – Alfaville plan, s.r.o.

- 1) JL seznámil přítomné s aktuální situací ohledně možného financování zateplení domu pomocí dotací z prostředků SFŽP. Informace byly čerpány z aktuálních tiskových zpráv SFŽP. Představenstvo a KK uvažuje o účasti v této akci pouze za předpokladu její ekonomické výhodnosti pro BD a pouze při minimálním finančním zatížení družstevníků.
- 2) Zástupce firmy Alfaville plan pan Kubů seznámil představenstvo a KK s postupem nutných příprav projektové dokumentace pro případ, že by v roce 2011 byl projekt Zelená úsporám krátkodobě otevřen.
- 3) Představenstvo se dohodlo s panem Kubů, že obratem zašle mailem panu Löffelmannovi strukturované požadavky na nutné údaje pro:
  - a) průkaz energetické náročnosti budovy,
  - b) energetický audit,
  - c) kompletní projektovou přípravu pro účast v projektu ZÚ.
- 4) Představenstvo s podporou KK rozhodlo, že další prioritou je zřízení vlastní plynové kotelny za účelem snížení finanční náročnosti vytápění domu a přípravy TUV. K tomu je nezbytné prověřit stávající smlouvu o dodávkách tepla a teplé vody a její výpovědní podmínky; prověřit u plynáren, zda přívod plynu odpovídá našim nárokům; vyhledat firmy, které mají zkušenosti s těmito projekty a jsou schopny zabezpečit akci od přípravy až po vlastní realizaci, včetně kolaudace apod.

Úkoly:

- 1) JL zjistí, zda je na zateplení budovy potřeba získat stavební povolení, nebo postačí pouze ohlášení.
- 2) JL zašle pp. Toufarovi, Hýnarovi a Roušalovi seznam úklidových prací a telefonické spojení na novou úklidovou firmu.
- 3) JL zajistí u Centry výměnu vodoměrů SV a odečty vodoměrů + měřičů tepla a rozúčtování
- 4) JL zveřejní na webu zápis z poslední schůze představenstva konané 8. 12. 2010.
- 5) JL přešle pp. Toufarovi a Kovaříkovi seznam právních předpisů získaných na odboru živ. prostředí MČ P13 (pro výstavbu kotelny).
- 6) HH zařídí odpis nedobytných pohledávek v účetní závěrce za rok 2010.
- 7) JL upozorní p. Jenšovského, že výše jeho dluhu vůči BD přesahuje částku 25 000 Kč a o důvodu této skutečnosti bude informovat členy představenstva a KK.
- 8) JL zajistí činnosti vyplývající z bodu 4) jednání.