

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise BD 1780 - 1784 ze dne 8. 11. 2010

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing. Hartmann Petr
Vladimír Hájek
Za KK: Ing. Josef Roušal
Michal Brandejs
Hosté: Jaroslav Hrouda ml.

- 1) byla projednána oprava schodů u domu čp. 1784 do ulice Fantova. Provizorní opravu uvolněného schodu zajistí p. Hýnar. V r. 2011 bude vyhlášeno poptávkové řízení na jejich kompletní rekonstrukci (cca únor 2011).
- 2) JL seznámil představenstvo a KK s vývojem ročních provozních nákladů BD na teplo a TUV.
- 3) předseda družstva informoval představenstvo a KK o možnostech rozúčtování tepla a teplé vody (Vyhláška MMR č. 372/2001 Sb. ze dne 12., října 2001).
- 4) představenstvo se usneslo o záměru snížit od r. 2011 výdaje za správní firmu.
- 5) představenstvo a KK projednaly a upřesnily jednotlivé body programu nadcházející členské schůze BD.
- 6) KK byla dodatečně informována o údržbových pracích (štukování, malování, podlahové krytiny) v pronajatých prostorách ČGHSP (Heraldická společnost) v domě č. 1784.
- 7) na webu družstva nejsou zveřejněny aktuální Stanovy družstva (toto zjištění členů BD bylo uplatněno u předsedy KK).
- 8) byla projednána žádost pí. Voborníkové adresované na p. předsedu představenstva. Žádost se týkala prošetření, zda všichni nájemci nebytových prostor hradí náklady spojené s užíváním těchto prostor
- 9) projednám aktuální stav předložených závazků členů družstva k uhrazení dalšího členského vkladu.
- 10) bylo projednáno, že dům č. 1784 si připraví do jednání členské schůze návrh svého kandidáta do představenstva BD za odstupujícího p. Hroudu Jaroslava. Rezignaci podá p. Hrouda Jaroslav do jednání ČS písemně.
- 11) v souvislosti s uvažovanou realizací plynové kotelny byla pozastavena výměna diferenčních ventilů. Termostatické hlavice budou vyměňovány pouze v případě poruchy o čemž bude rovněž ČS informována.
- 12) bylo projednáno snížení odměn za rok 2010 pro představenstvo a KK.

úkoly:

- 1) členové představenstva zjistí na vodoměrech SV, kdy proběhla jejich poslední výměna.
- 2) JL zajistí aktualizaci stanov BD uveřejněných na webu tak, aby odpovídalo znění uvedenému v Obchodním rejstříku.
- 3) JL zajistí kopii klíče od kanceláře BD pro domovníka p. Hýnara (v kanceláři družstva jsou umístěny klíče od jednotlivých technologických prvků).
- 4) PH bude informovat ČS o aktuálním stavu pronajímaných nebytových prostor a s tím souvisejících náhrad
- 5) JL doplní v Obchodním rejstříku chybějící dokumenty (jedná se zejména o záznam o volbě předsedy představenstva v lednu 2010).
- 6) JL připraví podklady a argumentaci pro další rozhodování o rozúčtování tepla a teplé vody o čemž bude následující ČS informovat.