

## Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 17. 3. 2010

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann  
Ing. Helena Haškovcová  
Ing. Petr Hartmann  
Vladimír Hájek  
Jaroslav Hrouda  
Hosté: Ing. Josef Roušal za KK  
JUDr. Zdeněk Kovařík za KK

- 1) JL předal HH faktury za uplynulé období
- 2) představenstvo rozhodlo nevyužít nabídky k placené archivaci dokumentů v datové schránce BD s tím, že si dokumenty budeme archivovat sami
- 3) termín další čl. schůze byl navržen na první půlku května 2010
- 4) představenstvo projednalo výši odměny pro pp. Voborníka a Hýnara za za provedení poptávkového řízení na projektu výměny oken. Odměny budou proplaceny formou dohody o provedení práce ve výši 10 000 Kč pro každého. Dále byla projednána výše odměny pro nezávislého odborníka, kterého si družstvo objednalo pro posouzení technického stavu oken k výměně (výměna plastové za plastové). Družstvu bude zaslán daňový doklad ve výši 2 000 Kč.
- 5) na základě cenové kalkulace představenstvo schválilo platbu družstva za vstupní dveře do NP p. Kadlece v domě 1784 z důvodu celkové úspory ve výši 32 000 Kč v rámci akce výměna vstupních portálů. Úspora souvisí s jeho navrženou stavební úpravou, která bude provedena na jeho náklady.
- 6) představenstvo schválilo rozšíření nájmu NP ČSHGS o další NP (místnost je dislokována naproti současné kanceláři) – platnost od 1. 4. 2010.
- 7) JL informoval představenstvo o schválení změny oken na chodbách úřadem MČ P13
- 8) HH informovala představenstvo o účetní závěrce za rok 2009
- 9) HH seznámila představenstvo se zněním dopisu zasláném sl. Vejmělkovou na představenstvo družstva
- 10) na společném jednání představenstva a kontrolní komise byla projednána nespokojenost s činností domovníka
- 11) termín příští schůze představenstva nebyl stanoven

### Úkoly:

- 1) JL přepoše KK metodiku pro přístavby v bytech k posouzení
- 2) JL zjistí na Centře možnosti úhrady dalšího čl. vkladu za přístavby k bytům
- 3) JL aktualizuje požadavek na kontrolu střechy 1782 + dešťosvodu, zda louže v průjezdu je důvodem jeho poškození
- 4) JL umístí na web povinnosti domovníka (přílohu smlouvy)
- 5) PH vytvoří dopis s varováním pro nájemce NP v domě 1780
- 6) PH zjistí na Centře z jakého důvodu vznikl rozdíl 0,81 m<sup>2</sup> u přístavby p. Hrbáčka - 1783/2 (rozdíl byl zaznamenán při porovnání Evidenčního listu s projektovou dokumentací)
- 7) VH prověří přístavbu bytu 1781/16, prověří kdo tento stav způsobil, a v součinnosti s družstevníkem zajistí legalizaci stavby a dopočítání příslušných metrů do Evidenčního listu apod.
- 8) HH v nejbližším možném termínu zajistí dohodu o provedení práce pro pp. Voborníka a Hýnara
- 9) PH na základě cenové kalkulace zpracuje návrh navýšení cen za pronájem NP a připraví jej pro hlasování na čl. schůzi