

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 27. 1. 2010

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing. Petr Hartmann
Vladimír Hájek
Jaroslav Hrouda
Za KK – Ing. Josef Roušal a JUDr. Zdeněk Kovařík (pouze při projednávání vybrané problematiky)

- 1) představenstvo schválilo pro následující funkční období jako předsedu představenstva p. Ing. Jana Löffelmana, jako místopředsedkyni pí Ing. Helenu Haškovcovou. (4-0-1)
- 2) představenstvo + KK se usnesli na tom, že s navýšením ceny za výměnu oken a dveřních portálů a zejména se zdůvodněním tohoto navýšení bude seznámena následující výroční členská schůze.
- 3) představenstvo schválilo nabídku firmy Enbra na rozúčtování SV a TUV. (5-0-0)
- 4) představenstvo se usneslo na sjednocení služeb pro výměny měřičů tepla, SV a TUV, jejich odečty a následné rozúčtování. Pro další rok bude za tímto účelem vypsáno výběrové řízení.
- 5) představenstvo schválilo požadované rozšíření nájmu NP v domě č.p. 1784 na základě žádosti ČSHGS o další místnost naproti současné kanceláři. Tato místnost, v současnosti používaná jako sklad, bude vyklizena v průběhu měsíce února 2009 a předána k užívání nájemci.
- 6) představenstvo odsouhlasilo kontrolu střechy v ceně 800 Kč dle nabídky Centra (provede firma AZ profil).
- 7) představenstvo odsouhlasilo pravidla, podle kterých se bude postupovat při výměně oken. (5-0-0)
- 8) představenstvo se usneslo na nutnosti pořízení přesného soupisu oken k výměně v jednotlivých bytech. Tento soupis bude přílohou smlouvy s dodavatelskou firmou.
- 9) HH informovala představenstvo o způsobilosti BD uhradit výměnu oken a dveřních portálů do konce roku 2010 z vlastních prostředků.
- 10) termín příští schůze představenstva nebyl stanoven.

Úkoly:

- 1) JL zajistí kolaudační rozhodnutí od p. Hrbáčka 1783/2
- 2) JL zjistí existenci nové NS pro p. Hrbáčka s navýšenými metry
- 3) PH+HH vytvoří metodiku pro postup při přístavbách k bytům. S metodikou budou členové družstva seznámeni na výroční členské schůzi. Pokud bude metodika členskou schůzí schválena tak se předpokládá, že vstoupí v platnost již od doby vzniku BD.
- 4) VH zajistí doodečtení SV ve 4 případech, kdy odečet nebyl proveden
- 5) JL + VH zajistí vyklizení místnosti dle bodu 5)
- 6) JL zajistí vyklizení a odvoz nepořádku z vnitřních i okolních prostor domu
- 7) JL vyrobí tabulku pro evidenci oken k výměně a zajistí distribuci všem členům představenstva a kontrolní komise. Z tabulky bude dále patrné, která plastová okna v letošním roce vyměňována nebudou. Termín sběru dat nejpozději do 15. 2. 2009
- 8) PH zajistí obeslání nájemců venkovních NP, zda se chtějí zúčastnit výměny oken a vstupních dveří (na vlastní náklady). Termín sběru dat nejpozději do 15. 2. 2009
- 9) JL popotá u firmy AZ-profil opravy tmelení spár na plášti domu
- 10) PH zajistí zpracování dodatku nájemní smlouvy na NP ČSHGS.
- 11) JH ve spolupráci s pp. Voborníkem a Hýnarem připraví věcné zdůvodnění navýšení akce výměna oken a dveřních portálů.