

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 10. 12. 2009

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
p. Vladimír Hájek
Ing. Petr Hartmann
p. Jaroslav Hrouda

za KK: Ing. Josef Roušal
p. Michal Brandejs
JUDr. Zdeněk Kovařík

hosté: p. Josef Voborník
p. Petr Hýnar

- 1) představenstvo a kontrolní komise navrhuje termín další ČS, která bude zároveň schůzí volební, na čtvrtek 7. 1. 2010
- 2) představenstvo a KK se usneslo na zrušení konání ČS v termínu 15. 12. 2009. (8-0-0)
- 3) na základě předložených nabídek na projekt Zelená úsporám a v souvislosti s předpokládanou výší úvěru na zajištění této akce lze kalkulovat navýšení měsíčních splátek na cca 3000 – 3500 Kč měsíčně na jednu bytovou jednotku, což je pro významnou část členů BD finančně neúnosné. O dalších podrobnostech budou členové družstva informováni na příští ČS. Z tohoto důvodu se představenstvo a KK rozhodlo projektu Zelená úsporám se nezúčastnit. (8-0-0)
- 4) všichni, kteří si zvětšili plochu bytu po závazku k uhrazení Dalšího členského vkladu, budou při převodu bytu do vlastnictví tuto zvýšenou plochu bytu uhrazovat, neboť ji nemají pokrytou svým členským vkladem.
- 5) příští schůze představenstva se bude konat v pondělí 4. 1. 2010.

Úkoly:

- 1) JL zajistí ve škole termín pro ČS 7. 1. 2010 a dále zajistí informování členů BD o zrušení konání ČS 15. 12. 2009.
- 2) JH ve spolupráci s Josefem Voborníkem a Petrem Hýnarem zpracují harmonogram prací nahrazujících projekt Zelená úsporám v následujícím rozsahu: výměna oken, výměna dveřních portálů, zateplení severní strany domu a rekonstrukce výtahů. S harmonogramem (zejména s výměnou oken) budou seznámeni členové BD 7. 1. 2010.
- 3) JH zpracuje návrh projektu na záměnu tepelného zdroje – vlastní plynová kotelna – financování formou EPC projektu.
- 4) předsedové představenstva a KK sestaví kandidátky jednotlivých orgánů družstva pro další volební období na základě podkladů členů družstva. Kontrolní komisi budou tvořit tři členové v souladu s čl. 24 Stanov BD.
- 5) JL bude informovat kontaktované firmy a příslušná BD o naší neúčasti v programu Zelená úsporám.