

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 23. 9. 2009

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing Petr Hartmann
Vladimír Hájek

- 1) kontrola splnění úkolů z předchozí schůze
- 2) JL předal HH výpisy z účtu a faktury za uplynulé období
- 3) Představenstvo schválilo odběrový diagram tepla pro rok 2010 v rozsahu 1370 GJ/rok.
- 4) Představenstvo schválilo dodávku 10 střešních oken od firmy Roll-Top v ceně 75.110 Kč. (4-0-0)
- 5) Představenstvo se usneslo, že nabídky firem pro rekonstrukci domu (zateplení pláště + výměna oken + oprava a zateplení střechy) zveřejní na webových stránkách družstva, celkové stanovisko bude předloženo jako návrh pro čl. schůzi.
- 6) Představenstvo navrhuje termín čl. schůze na čtvrtek 22. 10 2009 od 19:00 hod.
- 7) HH předala představenstvu informace o úhradách nedoplatků vyúčtování služeb za r. 2008. Do 23. 9. 2009 nezaplatilo 7 uživatelů bytů, z toho 3 již nejsou členy BD. Dlužníci budou obesláni upomínkou s výzvou k úhradě do 15. 10. 2009.
- 8) HH informovala představenstvo o pololetní závěrce od firmy Centra, a.s. V účetní závěrce jsou nepřesnosti, které budou konzultovány s Centra, a.s.
- 9) Představenstvo projednalo úpravu úř. hodin v kanceláři BD, aby lépe vyhovělo potřebám nájemníků. Nové úř. hodiny budou zveřejněny na webu a vývěskách v domech.
- 10) příští schůze se bude konat ve středu 15. 10. 2009

Úkoly:

- 1) JL zajistí předání seznamu přístaveb bytů na Centru pro účely přepočítání zálohových plateb
- 2) HH dodá PH nájemní smlouvu pro prodejnu v domě 1780 (Trieu Van Dieu)
- 3) PH prověří skutečně užívané NP nájemcem Trieu Van Dieu a přepracuje nájemní smlouvu