

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 19. 8. 2009

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing Petr Hartmann
Vladimír Hájek

- 1) JL předal HH výpisy z účtu a faktury za uplynulé období
- 2) Pražská teplárenská poslala ke schválení odběrové diagramy pro r. 2010. PH prověří zda jsou navrhované hodnoty odpovídající, ev. Jak by měly být upraveny.
- 3) JL informoval představenstvo o tom, že byly zajištěny smluvně pravidelné požární kontroly objektu BD s firmou Konsorcium revize a servis požární techniky. Smlouva vstoupila v platnost podpisem obou smluvních stran dne 10. 8. 2009.
- 4) Představenstvo projednalo žádost p. Čermáka (1783/1) o připojení nebytového prostoru po firmě HOCO k jeho bytu. Žádost byla zamítnuta s tím, že nebytové prostory se přednostně využívají ke komerčním pronájmům.
- 5) Panu Kourkovi (1783) byl předán návrh nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě 1783 s tím, že si na vlastní náklady upraví prostory tak, aby byly vhodné k užívání. Jako kompenzaci mu byl odpuštěn nájem do konce r. 2009. Smlouva začne platit od 1. 9. 2009.
- 6) PH zajistí do konce září očíslování a katalogizaci sklepních NP.
- 7) Představenstvo z důvodu havarijního stavu a zároveň zabezpečení objektu před vniknutím přes střechu odsouhlasilo výměnu 10 ks oken ve strojovnách výtahů a v prostorech před strojovny.
- 8) JL informoval představenstvo o zahájení prací na získání dotací v rámci programu Zelená úsporám. Dle seznamu ČKAIT připadá v úvahu 140 subjektů, z toho bylo zpracováno 45 firem, o kterých bylo možno získat informace a osloveno 9 nejvíce relevantních pro projekt zateplení a výměny oken.
- 9) JL informoval představenstvo o probíhajících pracích ve věci pozemku pod domy 1780-1784. Žádost BD byla schválena radou Magistrátu a po projednání na zastupitelstvu (v září 2009) budou pozemky převedeny pod MČ Praha 13
- 10) Představenstvo schválilo přestavbu bytového jádra v bytě pí Grgičevičové (1780/10)
- 11) příští schůze se bude konat ve středu 23. 9. 2009

Úkoly:

- 1) HH připraví povrzení o úhradě pro členy BD, kteří uhradili další členský závazek před koncem lhůty
- 2) JL připraví podklady pro přepočítání evidenčních listů, týkající se zvětšené plochy bytů po rekonstrukcích.