

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 24. 6. 2009

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann  
Ing. Helena Haškovcová  
Ing Petr Hartmann  
Vladimír Hájek

- 1) představenstvo rozhodlo na základě doporučení představenstva BD Amforová o oslovení firmy OTHERM ohledně nabídky na výměnu oken. Nabídka bude zařazena do výběrového řízení, které se uskuteční v druhé polovině r. 2009.
- 2) JL předal HH faktury za uplynulé období a složenky s nedoplatky
- 3) představenstvo rozhodlo o uhrazení pohledávky ve výši 4814 Kč (Vanko, Špaček) na účet MČ P13. Většina pohledávky byla z bytu č. 10 v domě 1784. Jedná se o byt, na který bylo loni vyhlášeno výběrové řízení formou obálkové metody.
- 4) představenstvo vzalo na vědomí požadavek exekutorského úřadu Praha 3 o poskytnutí součinnosti ve věci povinných Oravec, Oravcová
- 5) představenstvo souhlasilo s osvědčením pro Centra, a.s., v tom smyslu, že poskytované služby jsou v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou. Proběhlo výběrové řízení na správcovské služby (zúčastnilo se 5 firem), ale ceny se lišily minimálně a spolupráce s Centra, a.s. se poslední dobou zlepšila, takže v této chvíli není nutno měnit správcovskou firmu.
- 6) představenstvo většinou odmítlo přechod pod správu budov č. 1 firmy Centra, a.s. Tato správa byla zřízena pro domy, které MČ prodala bytovým družstvům. Vzhledem k tomu, že není povinnost pod tuto správu přejít a spolupráce s dosavadní správou je uspokojivá, zůstáváme u původní správy.
- 7) představenstvo stanovilo sjednocení termínů každoročních požárních revizí na měsíc září a převzalo návrh smlouvy s konsorciem Revize a servis – požární sdružení
- 8) představenstvo odsouhlasilo opravu domovních telefonů. Zatím probíhá zjišťování, nejde-li o závadu vzniklou instalací čipového systému.
- 9) představenstvo zpracuje kompletní návrh výměny oken ve společných prostorách a v bytech na západní straně domu a návrh předloží dle čl. 22 odst. 7 písm. i stanov členské schůzi ke schválení. Tento návrh bude v souladu s Plánem oprav, který bude rovněž projednán na příští členské schůzi.
- 10) HH převzala na Centře změnové listy (doplněné o průvodní dopis pod tabulkou)
- 11) přeplatky z vyúčtování budou vráceny členům BD na sdělené č. účtu. Zajistí pí Haškovcová do konce července 2009.
- 12) PH předány čipy pro Českou genealogickou společnost – nájemce NP v domě 1784
- 13) představenstvo konstatovalo, že materiální podmínky pro práci domovníka jsou zajištěny v potřebném rozsahu
- 14) termín příští schůze představenstva nebyl stanoven

Úkoly:

- 1) JL informuje exekutorský úřad, že nikdo z povinných není členem BD Fantova 1780-1784
- 2) PH dokončí formulaci smlouvy s konsorciem Revize a servis – požární sdružení
- 3) HH provede distribuci změnových listů a složenek do schránek členů BD
- 4) VH zjistí kdo obsadil kočárkárnu v domě 1781