

Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 10. 6. 2009

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing Petr Hartmann
Jaroslav Hrouda
Host: za kontrolní komisi Ing. Josef Roušal
Vladimír Hájek

- 1) JL předal HH faktury k zaúčtování a bankovní výpis za 05/2009
- 2) představenstvo odsouhlasilo zvýšení záloh za neměřené služby u všech plátců a za měřené služby pouze u nedoplatků na skutečnost z roku 2008 podle posledního vyúčtování. Úprava proběhne s platností od července 2009
- 3) představenstvo rozhodlo o závěrečné kontrole provedení čipového systému
- 4) představenstvo vzalo na vědomí splnění úkolu ohledně zjištění skutečné výměry pronajatých NP a stanovení nového výměru nájmu od 1. 7. 2009 (dodatkem č. 3) dle zápisu ze čl. schůze
- 5) představenstvo rozhodlo dodržovat správný postup při předávání a prodeji práv spojených s právem užívání bytu. Dořešit dluh vzniklý ke dni 15. 7. 2008 při převodu práv k bytu 1780/10 (Janák, Janáková). Při vyúčtování vznikl dluh ve výši 8050 Kč.
- 6) představenstvo rozhodlo o vyklizení nevyužívaných NP a jejich pronájmu dle záměru
- 7) představenstvo kooptovalo nového člena představenstva pro vchod 1781, p. Vladimíra Hájka, hlasování 4-0-0, p. Hájek členství v představenstvu přijal
- 8) představenstvo prověří ukončovací doložku mandátní smlouvy s Centra, a.s., na příští schůzi představenstva bude navržen další postup ohledně správcovské firmy.
- 9) příští schůze představenstva se bude konat ve středu 17. 6. 2009 v 19:00 v kanceláři BD

Úkoly:

- 1) HH oznámí Centře rozhodnutí představenstva o navýšení záloh za služby podle bodu 2
- 2) JL zajistí návštěvu odpovědného pracovníka fy Mercotrade podle bodu 3, v termínu, který navrhne Mercotrade
- 3) PH ukončí nájemní smlouvu na NP 1781 (Vjater) a oznámí to na Centře
- 4) JL dodá PH předávací protokol o ukončení nájmu NP1781
- 5) JL zajistí označení kanceláře BD provozní dobou a IČO
- 6) HH zjistí adresu na manžele Janákovy (1780)
- 7) JL objedná vyklizení nevyužívaných NP
- 8) JL upraví kontakty na webu (představenstvo) – tel.: 603 800 778, mail: v.hajek@bd-fantova.com
- 9) JL prověří mand. smlouvu s Centra, a.s. podle bodu 8