

Zápis ze schůze představenstva BD 1780-1784 ze dne 2. 12. 2008

Přítomni: Ing. Jan Löffelmann
Ing. Helena Haškovcová
Ing. Petr Hartmann
Ing. Lubomír Soukal
Jaroslav Hrouda

Hosté: Josef Roušal, předseda kontrolní komise
RNDr. Richard Vytášek, člen kontrolní komise

- 1) kontrola splnění úkolů z minule schůze představenstva
- 2) představenstvo projednalo návrh smlouvy pro funkci domovníka, přičemž vzalo na vědomí připomínky zástupců kontrolní komise
- 3) JL seznámil představenstvo s dosavadními nabídkami vzešlými z výběrového řízení na správcovskou firmu, které bude uzavřeno 5. 12. 2008
- 4) JL převzal od kontrolní komise kopie projektové dokumentace
- 5) JL informoval představenstvo o rozšířených nabídkách na zabezpečení objektu. Na základě těchto informací představenstvo vybralo 3 finalisty výběrového řízení
- 6) JL převzal od Centry současné revizní zprávy a předal je JH
- 7) představenstvo odsouhlasilo nabídku Centry na úklid venkovních prostor od sněhu
- 8) představenstvo se usneslo, že na členské schůzi bude projednán záměr dotažení zásuvek a elektroinstalačních svorkovnic (krabic) v bytech
- 9) HH seznámila představenstvo se stavem nedoplatků
- 10) JL seznámil představenstvo s nabídkou na úpravu anténního systému pro rozvod digitálního signálu v domech 1780-1784

Úkoly:

- 1) JL zjistí na Centře koeficienty rozpočtu tepla dle polohy bytu
- 2) PH zpracuje připomínky členů představenstva a kontrolní komise dle bodu 2)
- 3) JL získá od firem účastnících se výběrového řízení na správu domu relevantní podklady
- 4) JL ukončí 5. 12. 2008 výběrové řízení a data předá PH ke zpracování
- 5) JL vyzve firmy vybrané v bodu 5) aby doplnily nabídku o revizi funkčnosti stávajícího dveřního systému a event. nápravy
- 6) PH upozorní na nedoplatky dle bodu 9) písemně nájemce NP, ostatní členové představenstva projednají nedoplatky ve svých vchodech
- 7) PH zpracuje na další schůzi představenstva podklady ohledně výběrového řízení na správcovskou firmu. Podklady dodá JL dle úkolu 4)