

## Zápis ze schůze představenstva BD 1780 - 1784 ze dne 20. 2. 2008

Přítomni:           Ing. Jan Löffelmann  
                  Ing. Helena Haškovcová  
                  Ing. Petr Hartmann  
                  Ing. Lubomír Soukal  
                  p. Jaromír Hrouda

- 1) JL seznámil představenstvo s uskutečněním podepsání mandátní smlouvy s Centra a.s.
- 2) JL a JH podepsali smlouvu s Schindler CZ, a.s. o opravách a revizích výtahů
- 3) JL seznámil představenstvo s postupem ve věci exekuce bytu 1784/10
- 4) PH předal žádost J. Čermáka o postoupení kočárkárny po firmě HOCO (okna) a přiřčení k bytu
- 5) JL seznámil představenstvo se žádostí o umístění sídla firmy p. Krejčířika, tato byla zamítnuta z důvodů obav z možných následků v případě zadlužení firmy (hlasování: 4 zamítnutí, 1 se zdržel)
- 6) další schůze: 5.3.2008, 20:00, pizzeria Maják

úkoly:

- 1) JL - udělat kopie faktur Pr. teplárenské, orig. na Centru, pí Schinzelová, kopie JH
- 2) JL - kopie úvěrového výpisu RB/2007, orig. družstvo, kopie Centra, pí Schinzelová
- 3) JL - domluvit se s pí Suškovou - Pr. Teplárenská o fakturách z upomínky
- 4) JL - prohlédnout doklady, nejsou-li tam faktury od Pr. teplárenské za r. 2007
- 5) JH - domluvit s firmou Nový úklid smlouvu o úklidu, frekvence 1x týdně
- 6) PH - rozeslat členům představenstva zápis z poslední čl. schůze
- 7) JL - dohodnout s Prendkým (RB) měsíční frekvenci výpisů, informovat ho o možnosti předčasného splácení
- 8) PH - zpracování návrhu usnesení čl. schůze

příprava na čl. schůzi:

- 1) informace o převzetí TC, podepsání mand. smlouvy (vzít s sebou) + ost. smluv
- 2) informace o úvěr. výpisu a výši úvěrové jistiny ve výši 28 mil. Kč
- 3) informace o předpokládaných výdajích z FO a o novém nastavení rozdělení plateb do jednotlivých fondů
- 4) vyzvání kontrolní komise ke zpracování zprávy za uplynulý rok
- 5) informace o připravených nájemních smlouvách ve 2 verzích (jednotlivec, manželé), distribuce během 2 týdnů
- 6) informace o způsobu objednávání oprav v TC: nahlašuje kdokoliv, Centra uvědomí čl. představenstva, schvalují čl. představenstva
- 7) informace o způsobu předčasného splácení: od nahlášení a složení prostředků na účet lhůta 3 měsíce, přidat 3% jako poplatek bance
- 8) informace o nutnosti dodržování čistoty u kontejnerů, možnost správního řízení proti BD
- 9) hlasování o zákazu kouření ve společných prostorách + udržování pořádku na chodbách
- 10) navrhovaná výše měsíčních odměn – představenstvo: 5000 předseda, 3000 členové. Kontrolní komise: 1200 předseda, 800 členové.