

MOŽNOSTI ÚSPOR ENERGIÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Snížit spotřebu energií v bytových domech lze mnoha způsoby. Ne všechna energeticky úsporná opatření nebo jejich kombinace jsou ale pro konkrétní objekt vhodná. Najít správné řešení pro daný dům je poměrně složitý proces, ve kterém je třeba zohlednit mnoho vstupních údajů, jako je například cena energií, výše investice, stávající stav objektu nebo finanční možnosti investora.

Mezi investičně nejdražší opatření patří zateplování objektů. Kromě vysoké úspory energie s sebou však přináší i další výhody. Kvalitní zateplení objektu přináší zejména výrazné zvýšení životnosti budovy, neboť konstrukce chrání proti klimatickým vlivům. Zvýšení povrchových teplot ochlazovaných stěn výrazně zlepšuje komfort bydlení a brání růstu plísní na problematických místech, jako jsou například rohy místností, čímž přispívá k ochraně zdraví obyvatel domu. Podmínkou je ovšem vysoká kvalita provedení.

ZDROJE TEPLA – JAKÉ MÁME MOŽNOSTI?

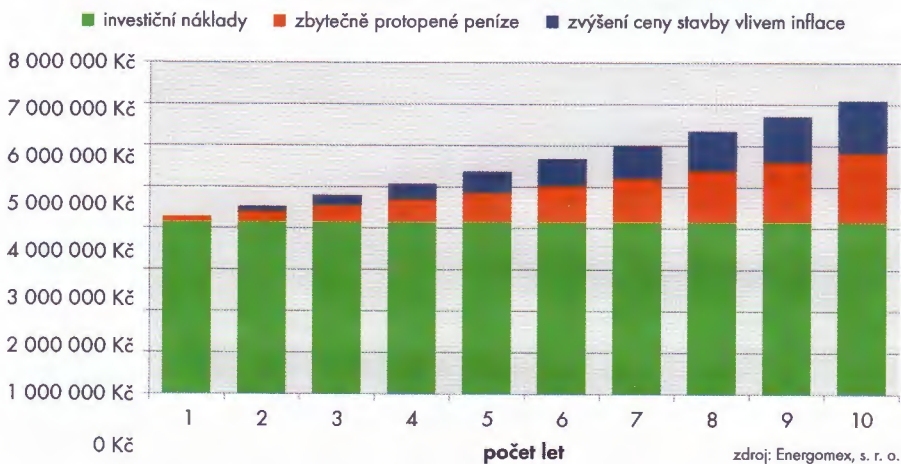
Další, finančně náročnější, nicméně zpravidla velmi efektivní možnost úspory je změna nebo modernizace zdroje tepla. Pokud má objekt vlastní plynovou kotelnu, je možné zvážit instalaci kotlů s vyšší účinností.

Po zateplení objektu je vhodné posoudit, zda by neměla smysl výměna stávajících plynových kotlů za kotle kondenzační, které dosahují vysoké účinnosti při přípravě topné vody o nižších teplotách. V případě odběru tepla z výměníkové stanice centrálního zásobování teplem a při vysoké ceně za dodávané teplo je možné uvažovat o zřízení vlastní kotelny.

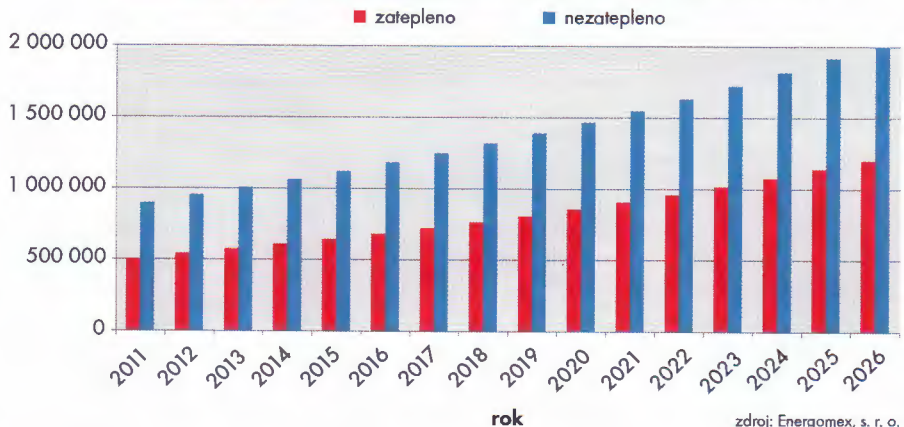
Máte-li vlastní kotelnu, bývá často opomíjeným opatřením, které ale zpravidla vykazuje velmi dobrý poměr cena/výkon, instalace kvalitní regulace zdroje tepla a rozvodů, díky které bude váš tepelný zdroj produkovat pouze tolik tepla, kolik je ho v určité době potřeba.

Je také možné dosáhnout úspor nákladů bez výrazných investic. Jedná se zejména o vyhledání levnějšího dodavatele

FINANČNÍ DOPAD ODLOŽENÍ REVITALIZACE

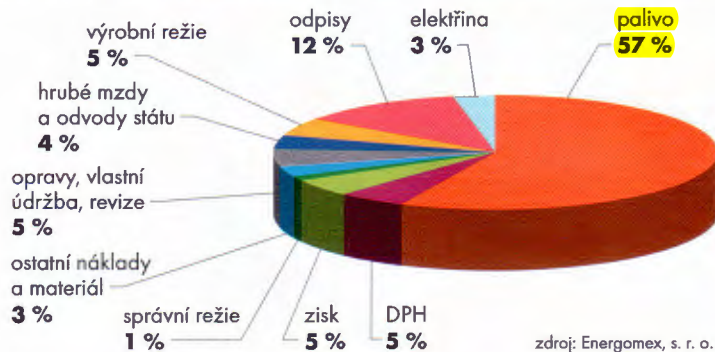


ODHAD VÝVOJE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ V DALŠÍCH LETECH (předpokládán 5% meziroční růst cen)

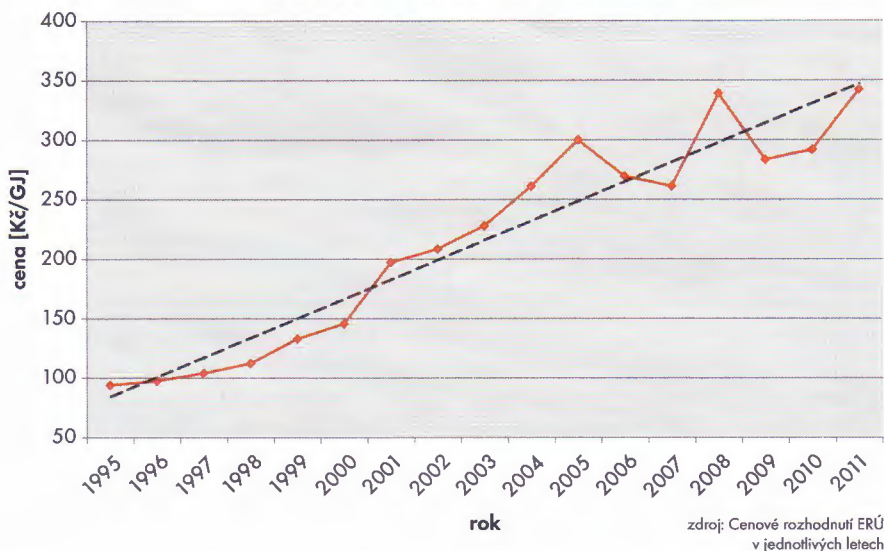


▲ Graf ukazuje rozdíly v platbách za vytápění u zatepleného a nezatepleného objektu v kontextu vývoje ceny tepla. Zateplený dům spoří v prvním roce po realizaci zhruba 400 000 korun, po deseti letech už ovšem okolo 600 000 korun. Z grafu je patrné, že růst ceny tepla dopadá na nerevitalizované objekty daleko více než na objekty revitalizované.

ZJEDNODUŠENÁ STRUKTURA CENY TEPLA V CZT HRANICE



VÝVOJ CENY ZEMNÍHO PLYNU



energií, revizi smluv se stávajícím dodavatelem nebo revizi nastavení topných křivek a teplotních útlumů.

Každý objekt je jiný a je pro něj vhodné něco jiného. K dalším opatřením patří například instalace tepelného čerpadla či solárních kolektorů, fotovoltaických panelů, kogenerační jednotky, kotle na biomasu, decentralizace ohřevu teplé vody, pohybová čidla pro spínání osvětlení společných prostor a další. Zpravidla nebývá přínosné realizovat všechna tato opatření souběžně, byť sama o sobě mohou být velmi výhodná. Například po zateplení objektu klesá důležitost ceny tepla, neboť jeho spotřeba je výrazně nižší. Je-li naopak realizován zdroj, který teplo dodává velmi levně, nemusí být u některých objektů zateplení ekonomicky návratné.

Vhodná kombinace energeticky úsporných opatření je vždy zcela individuální a nalezení optimálního řešení pro konkrétní objekt je komplikovaný proces.

Z tohoto důvodu by se v přípravné fázi revitalizaci domu nemělo přehlížet posouzení celého objektu z více hledisek a vytvoření rozvahy, která stanoví, co je pro daný dům vhodné. Jen tak lze zaručit, že nedojde ke zbytečnému proinvestování peněz, které by mohly být využity účelněji.

PROČ KOMPLEXNÍ REVITALIZACI OBJEKTU NEODKLÁDAT?

Hlavním důvodem, proč není vhodné energeticky úspornou revitalizaci objektu

U centrálních zdrojů tepla je situace ještě specifitější. V letech 2007 až 2011 došlo k boomeru v zateplování bytových domů, zejména díky programům Panel a Zelená úsporám. V tomto období dosáhla Česká republika prvního místa v Evropě v poměru zateplené plochy budov na počet obyvatel. Množství odebraného tepla z centrálních zdrojů se v některých lokalitách natolik snížilo, že došlo ke změně poměru nákladů na palivo a fixních nákladů teplařenských společností. Ty pak své mnohdy nemalé fixní náklady rozpočítávají do nižšího množství spotřebovaného tepla, takže jeho jednotková cena musí zákonitě růst.

stále odsouvat do budoucnosti, jsou peníže. Odkládání vede nejen ke zbytečnému „protopení“ peněz, ale vlivem inflace a zvyšování vstupních nákladů stavebních firem roste i cena revitalizace. Konkrétní studie ukazují, že pokud se rekonstrukce odloží o pět let, naroste cena při započtení promárněné úspory na vytápění a růstu ceny stavebních prací z původních 4 milionů korun na 5,2 milionu.

Dalším důvodem, proč kompletní revitalizaci neodkládat, je neustálé zdražování paliv. Jak je patrné z grafu, cena zemního plynu v posledních letech meziročně roste v průměru o 6 až 7 %. Situace u ostatních paliv je obdobná, zpravidla ještě závažnější. Tento trend se s největší pravděpodobností nezmění, naopak se z několika příčin dá předpokládat zrychlení růstu cen. Zdražování fosilních paliv je dáno zejména stoupající poptávkou a omezeností zdrojů (zvyšující se počet obyvatel Země, strmý růst poptávky v rozvojových zemích, jako je Čína nebo Indie...). Další příčinou vyšší ceny tepla je zvyšování daní, ať už se jedná o daň ekologickou, nebo o DPH.

Zpracováno za odborné spolupráce se společností Energomex, s. r. o.

NEPODCEŇUJTE MĚŘIČE

Opatřením, které psychologicky motivuje obyvatele k úsporám, je instalace některého z poměrových měřičů spotřeby tepla v jednotlivých bytech. Toto opatření energii přímo nešetří, nicméně úspory dosažené psychologickým efektem a motivací obyvatel k šetření jsou významné.