

Zápis č.1/2014 z jednání kontrolní komise BD Fantova 1780-1784 ze dne 14. ledna 2014 od 18 hodin

Přítomni

p. Ing. Jarmila Voborníková

p. Rostislav Ježek

p. RNDr. Richard Vytášek

Host: člen představenstva p. Radek Toufar

Program schůze:

- 1) P. Toufar jako zástupce představenstva seznámil kontrolní komisi s plánovanými akcemi v roce 2014.
- 2) Různé

Add 1) P. Toufar předložil kontrolní komisi podklady z poptávkového řízení, které bylo provedeno na činnost týkající se zateplení bytového domu. Poptávkového řízení se účastnily tři firmy (Beran s.r.o., Rebo s.r.o. a Alexstav s.r.o.). P. Toufar popsal a vysvětlil, proč představenstvo doporučilo k realizaci zakázky firmu Alexstav s.r.o.

Za kontrolní komisi si všechny tři nabídky prostudoval p. Ježek se závěrem, že nabídka je srozumitelná, s přehlednou cenovou nabídkou, ověřil reference na vybranou firmu a doporučil KK odsouhlasit předložený návrh.

Dále p. Toufar KK sdělil, že odsouhlasí-li členská schůze realizaci zateplení bytového domu, bude nutné provést výměnu schodiště v domě č. 1781 a provést rekonstrukci balkonů v domě č. 1784.

S tímto návrhem kontrolní komise souhlasí.

Add2)

- KK sleduje postup PBD směřující k vybudování kotelny pro naše BD
- KK kontroluje každý měsíc pohyby na bankovních účtech BD (běžný účet, hypotéční účet a „depozitní“ účet) a to na základě výpisů, které zasílá p. Holečka předsedkyni kontrolní komise. Dle sdělení představenstva by měla být v lednu 2014 převedena část volných finančních prostředků na lépe úročený účet a to u Equa bank ve výši cca 2,7 mil. Kč.
- KK konstatovala, že jí nebyly předloženy ze strany představenstva podklady o tom, jak byly vyřešeny přeplatky a nedoplatky nájmů. KK po celý rok 2013 urgovala u představenstva nutnost vyřešení tohoto problému, protože některé nedoplatky jsou neřešeny i několik let a

každé další představenstvo, ale i kontrolní komise bude muset tuto problematiku vyřešit. KK bude i nadále požadovat po představenstvu zprávu o vyřešení této problematiky.

- V měsíci listopadu 2013 byla KK předložena evidence DHM a spotřebního materiálu
- KK komise konstatuje, že v roce 2013 nebyla realizována výměna zvonků a vnitřních vchodových dveří a to i přesto, že tyto akce byly schváleny členskou schůzí již v listopadu 2012
- V měsíci únoru si vyžádá KK od předsedy BD doklady k provedení kontroly hospodaření a činnosti představenstva BD za rok 2013. Bude se jednat o všechny proplacené faktury, výdajové a příjmové doklady k pokladně, zprávu o vyřešení salda přeplatků a nedoplatků nájmu, pracovní smlouvy uzavřené na úklid a činnost domovníka, smlouvu na uzavřené pojištění bytového domu, soupis pronajatých nebytových prostor popř. další doklady. Po kontrole uvedených dokladů bude zpracována zpráva za KK a ta bude předložena k odsouhlasení členské schůzi.
- Dále byla řešena otázka spolupráce KK a PBD. Do měsíce srpna 2013 se schůzí představenstva účastnil zástupce KK. Tato spolupráce však byla ze strany představenstva vyhodnocena jako nevyhovující a proto došlo k dohodě mezi předsedou PBD a KK na změně spolupráce. KK, aby mohla plnit své úkoly, bude získávat informace ze zápisů schůzí představenstva, které by měly být srozumitelné. Případné nejasnosti jsou řešeny s předsedou BD.

Schůze byla ukončena ve 20:10 hod.

Předsedkyně kontrolní komise:

Místopředseda kontrolní komise:

Člen kontrolní komise:.....