

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

---

## **Schůze kontrolní komise konané dne 9. 9. 2014 od 18 hodin a společná schůzka představenstva BD a KK dne 17. 9. 2014**

### 1) **Kontrolní komise na své schůzce dne 9. 9. 2014 projednala následující problematiku:**

Projednání části bodu č. 4 ze zápisu schůze kontrolní komise konané dne 29. 7. 2014 - kontrolní komise byly na základě žádosti předloženy představenstvem BD tyto podklady:

- smlouva mezi pojišťovnou Kooperativa a BD Fantova 1780 - 1784 na pojištění bytového domu
- smlouva mezi pojišťovnou ČSOB a BD Fantova 1780 - 1784 na pojištění bytového domu
- doklad o ukončení smluvního vztahu s pojišťovnou Kooperativa (zaslaný touto pojišťovnou z důvodu nezaplacení pojistného)
- poslední faktura za úhradu pojistného od pojišťovny Kooperativa

Doklady byly od představenstva vyžádány na základě zjištěných nejasností při kontrole plateb za pojištění bytového domu.

Z předložených dokladů vyplývá:

- a) dne 24. 10. 2007 byla představenstvem BD uzavřena pojistná smlouva na pojištění bytového domu 1780 - 1784 s pojišťovnou Kooperativa a to na dobu neurčitou, datum úhrady pojistného byl stanoven na 25. 10. v kalendářním roce. Úhrada pojistného ze strany BD probíhala až do roku 2012 dle sjednaných podmínek.

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

♦  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

- b) v roce 2013 nebyla úhrada pojistného pojišťovně Kooperativa ze strany BD provedena
- c) dne 28. 1. 2014 byla představenstvem BD uzavřena nová pojistná smlouva na pojištění bytového domu 1780 - 1784 s ČSOB pojišťovnou a to na dobu neurčitou
- d) dne 17. 5. 2014 byla pojišťovnou Kooperativa vypovězena stávající pojistná smlouva na pojištění bytového domu z důvodu nezaplacení pojistného
- e) dne 10. 6. 2014 bylo pojišťovně Kooperativa uhrazeno nezaplacené pojistné za období 25.10 2013 – 17. 5. 2014 a to ve výši 21 616 Kč

Z výše uvedeného vyplývá, že ze strany představenstva BD 1780-1784 došlo k uzavření pojistné smlouvy na pojištění domu s ČSOB pojišťovnou, aniž byla řádně ukončena pojistná smlouva s pojišťovnou Kooperativa. V období od 28. 1. 2014 do 17. 5. 2014 byl tak bytový dům pojištěn dvakrát.

K tomuto postupu se na společné schůzce Představenstva BD a Kontrolní komise BD (konané dne 17. 9. 2014) vyjádřil jednak předseda PBD JUDr. Randýsek a dále pak Ing. Holečka. Z vyjádření vyplynulo, že ke změně pojišťovny došlo z důvodu zjištění (při kontrole smluv, které byly předány odstoupivším předsedou BD Ing. Löffelmannem), že bytový dům pojištěný u Kooperativy byl silně podpojištěn a to pouze na částku ve výši 93 mil. Kč. Nová smlouva s ČSOB pojišťovnou byla uzavřena na částku ve výši 235 mil. Kč.

## 2) Na společné schůzce představenstva BD a KK konané dne 17. 9. 2014 bylo projednáno:

Předsedkyně kontrolní komise upozornila předsedu představenstva BD, že kontrolní komisi nebyly předloženy požadované podklady k provedené přístavbě chodby do užívání člena družstva jako součást bytu 1782/13. (bod č. 4 zápisu KK ze dne 29. 7. 2014). Dle sdělení předsedy PBD nemá člen družstva k uvedené přístavbě

# Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32  
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky  
IČ: 276 20 590

◆

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

provedenou kolaudací. Kontrolní komise bude na nejbližší společné schůzce představenstva a kontrolní komise opětovně žádat o doložení všech dokladů.

Dále předseda představenstva sdělil následující k

- a) bodu č. 3 zápisu KK ze dne 29. 7. 2014 – bylo ověřeno Ing. Holečkou na FÚ pro Prahu 5, že zálohová daň za rok 2014, která byla omylem zaslána 2x v červnu 2014, je chápána jako zálohová daň za červen a prosinec 2014.
- b) bodu č. 5 zápisu KK ze dne 29. 7. 2014 – jednalo se pouze o doporučení instalace redukčních ventilů na každou stoupačku. Představenstvo vzalo toto doporučení pouze na vědomí a v nejbližším období nebude toto řešit.
- c) bodu č. 6 zápisu KK ze dne 29. 7. 2014 – technická komise byla vytvořena, pracovní náplň a zámysl finančního ohodnocení nebyl hotov. K finančnímu ohodnocení byla následně vedena diskuze a předpokládá se ocenění formou odměny.
- d) bodu č. 7 zápisu KK ze dne 29. 7. 2014 – představenstvo průběžně řeší nedoplatky na nájemném. Kontrolní komise provede podrobné vyhodnocení řešení nedoplatků na nájemném po skončení roku 2014, protože i přes několikeré upozorňování jsou některé nedoplatky nedořešeny dlouhodobě.

Předsedající a zapisovatel: Ing. Jarmila Voborníková

Součástí tohoto zápisu je

- kopie smlouvy s Kooperativou
- kopie smlouvy s ČSOB