

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

♦
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

Schůze kontrolní komise konané dne 29. 7. 2014 v 18 hodin

Kontrolní komise na své schůzce projednala následující problematiku:

- 1) Vyhodnocení zápisu z členské schůze konané 2. června 2014 (konkrétně bod č. 7)
– KK komise se shodla na tom, že ze zápisu z členské schůze musí být zřejmé, jaké konkrétní odpovědi byly družstevníkům sděleny. Nestačí pouze v obecné rovině prohlásit, že bylo podáno vysvětlení. Citovaný zápis je určen pro všechny družstevníky, tzn. i pro ty, kteří se z různých důvodů schůze nemohli zúčastnit. Zápis z členské schůze je jedním z důležitých právních aktů, které je možné využít při řešení případných sporů. Jinak řečeno „co je psáno, to je dáno“.
- 2) Na webových stránkách BD není zveřejněna Výroční zpráva o hospodaření BD za rok 2013, která byla odsouhlasena členskou schůzí a rovněž by měla být přístupná všem družstevníkům.
- 3) Kontrola hospodaření BD za 1. pololetí 2014 – průběžně probíhala kontrola pohybu finančních prostředků na bankovních účtech BD.
 - v měsíci červnu 2014 byla Finančnímu úřadu omylem uhrazena záloha daně z příjmu 2x (a to ve výši 2x14 500,- Kč). Tato daň byla předepsána BD k úhradě ve dvou splátkách a to v červnu 2014 a prosinci 2014. Kontrolní komise žádá představenstvo BD o prověření u Finančního úřadu, zda lze druhou omylem zaslano platbu chápat jako úhradu zálohy za měsíc prosinec a zda tato předčasná platba za měsíc prosinec nezpůsobí nějaký problém v evidenci odvodů daní.
 - jiné drobné nejasnosti v pohybech na BÚ byly ze strany představenstva BD doplněny nebo upřesněny.
- 4) Představenstvo BD bude v nejbližších dnech požádáno o předložení následujících dokladů:
 - smlouva s Kooperativou na pojištění BD

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

- smlouva s ČSOB na pojištění BD
- doklady o ukončení smlouvy s Kooperativou
- poslední faktura za úhradu pojistného od Kooperativy

dále si kontrolní komise vyžádá tyto doklady k provedené přístavbě chodby do užívání člena družstva jako součást bytu 1782/13

- písemnou žádost člena družstva, včetně projektové dokumentace
- písemné stanovisko dotčených nájemníků domu
- rozhodnutí představenstva BD k žádosti včetně podmínek, které musel žadatel splnit a dodržet v průběhu úpravy
- kolaudační výměr
- novou nájemní smlouvu nebo dodatek k nájemní smlouvě s novým evidenčním listem s platností ode dne následujícího po dnu kolaudačního rozhodnutí
- doklad o uhrazení přírůstku členského vkladu

5) Kontrolní komise požádá představenstvo BD o podrobnější vysvětlení k bodu 5 „Zápisu ze schůze představenstva ze dne 18. 6. 2014“. V tomto bodě je konstatováno, že představenstvo obdrželo doporučení na instalaci redukčních ventilů na každou stoupačku. Ze zápisu není zřejmé, kdo doporučení vydal, proč je potřeba instalovat tyto ventily, proč je potřeba zpracovat projekt, zda má tato investice nějaké ekonomické opodstatnění a kolik by tato akce stála finančních prostředků, přičemž tyto skutečnosti doporučujeme doplnit do tohoto zápisu.

6) Z výše uvedeného zápisu vyplývá (bod č. 2), že v souvislosti s realizací zateplení části bytového domu bude vytvořena technická komise BD. Představenstvo bude požádáno o předložení jmenovitého složení komise, pracovní náplně této komise včetně zámyslu jejího finančního ohodnocení a to ještě před zahájením stavby.

7) Kontrolní komise se opět zabývala nedoplatky na nájemném. K 31. 5. 2014 činily nedoplatky 69 129 Kč. Předseda představenstva byl kontrolní komisi upozorněn v měsíci červnu 2014 na nutnost urychleného řešení nedoplatku ve výši 32 916 Kč u

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

se sídlem Fantova 1782/32
155 00 PRAHA 13 – Stodůlky
IČ: 276 20 590

◆

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6609

jednoho člena družstva a to v domě č. 1781. Ostatní nedoplatky je potřeba ze strany představenstva BD postupně dořešit.

Další schůzka kontrolní komise je plánovaná na počátek září 2014 a to po kontrole dokladů, které budou kontrolní komisi předloženy představenstvem.

Předsedající a zapisovatel: Ing. Jarmila Vborníková

Součástí tohoto zápisu je

- prezenční listina
- zápis z členské schůze konané dne 2. června 2014
- zápis ze schůze představenstva konané 18. 6. 2014