

Zápis ze schůze kontrolní komise BD 1780 – 1784 konané dne 14. listopadu 2012 ve 20,00 hod.

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík

Michal Brandejs

Ing. Josef Roušal

Místo konání: kancelář BD

Program schůze:

- 1) Kontrola plnění úkolů z poslední schůze kontrolní komise.
Úkoly pod bodem 2 a 3 byly splněny.
- 2) Úkol pod bodem č. 4 byl projednán s předsedou představenstva a bude zařazen do programu členské schůze konané dne 26. listopadu 2012. (Schválení Zásad pro postup při převedení části chodeb ze společných částí domu do užívání člena družstva jako součást bytu.)
- 3) Úkol pod bodem č. 5 Evidence majetku BD byl projednán s předsedou představenstva s tím, že bude zajištěna jeho vlastní realizace.
Úkol - nadále sledovat.
- 4) Vlastní plynová kotelna BD.
ČS ze dne 7. června 2012 v bodě 9 schválila investici do projektové dokumentace, která je nutná k podání žádosti o povolení vlastní kotelny ve výši 50 tis. Kč.
V současné době jsou již vypracovány 2 projekty. Jednak projekt „Rekonstrukce předávací stanice na ústřední plynové vytápění pro domy“ a dále projekt „Rekonstrukce předávací stanice na plynovodní kotelnu – dokumentace pro stavební povolení; část PLYN – Kotelna a část PLYN – Převedení NTL – STL“.
O této skutečnosti je potřeba informovat následující ČS a zejména vysvětlit proč musí být pro stavební povolení vyhotoveny oba projekty a dále o kolik byla schválená částka přečerpana.
Úkol – projednat s předsedou BD a akci „Vlastní plynová kotelna BD“ sledovat trvale.
- 5) V zápisu ze schůze představenstva dne 21. 6. 2012 je v bodě 5 uvedeno „Představenstvo informovalo p. Novotného o rozhodnutí ČS, které povoluje připojení bývalé prodejny v domě 1780 k jeho bytu“.
Po zkušenostech s podobnou akcí realizovanou při vzniku BD v bytě 1783/2 je nezbytné podrobně uvést do následujícího zápisu schůze představenstva jmenovitě úkoly, které musí p. Novotný splnit jak ve vztahu ke stavebnímu úřadu MČ Praha 13 tak i ve vztahu k našemu BD, přičemž navrhuje aby představenstvo celou akci bedlivě sledovalo.
Úkol – projednat s předsedou BD.
- 6) Oprava střechy
Podle programu následující ČS budou členové BD seznámeni s provedenou opravou střechy. Na členské schůzi musí zaznít celková finanční náročnost opravy střechy (opravy v místě ukotvení motorů pro odvětrání a opravy střechy na domě 1782) a dále i důvody které k tomuto rozsahu prací vedly.
Úkol – projednat s předsedou BD.
- 7) Dohoda o převodu členství k bytu č. 1781/4 - pan Aubrecht.
Úkol – zkontrolovat a posoudit věcnou náplň této dohody.

8) Za poškozené vstupní dveře byla našemu družstvu vyplacena pojišťovnou náhrada ve výši 172 427 Kč

Úkol – projednat s předsedou představenstva a zjistit jednak za kolik dveří byla pojišťovnou náhrada stanovena a dále jaká byla pořizovací cena těchto dveří při počáteční investici.

Zapsal: Roušal Josef