

Zápis ze schůze kontrolní komise BD 1780 – 1784 konané dne 27. června 2012

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík

Michal Brandejs

Ing. Josef Roušal

Místo konání: klubovna v suterénu 1784

Program schůze:

- 1) Kontrola plnění úkolů z poslední schůze kontrolní komise.
Všechny úkoly byly splněny.
- 2) Smlouvy o převodu členských práv a povinností v BD za rok 2011.
V roce 2011 byla uzavřena pouze jedna smlouva o převodu členských práv a povinností (1783/1), přičemž v této smlouvě nebylo zjištěno žádných závad.
- 3) Smlouvy na pronájem nebytových prostor BD.
Při kontrole bylo ověřeno, že ke všem smlouvám, které byly uzavřeny před rokem 2011, byly zpracovány dodatky do kterých byla zapracována inflace zveřejněná ČSÚ za rok 2011. V roce 2011 pak byly k 1. 10. 2011 uzavřeny 3 nové smlouvy na pronájem nebytových prostor BD.
- 4) Zásady pro postup při převedení části chodeb ze společných částí domu do užívání člena družstva jako součást bytu.

Tyto „Zásady“ byly v měsíci květnu 2012 představenstvem zpřesněny, kontrolní komisí odsouhlaseny, ale členská schůze konaná dne 7. 6. 2012 nebyla s touto změnou seznámena. KK doporučuje představenstvu tento úkol zařadit na jednání následující členské schůze.
Úkol – projednat s předsedou BD.
- 5) Evidence majetku BD
Kontrolní komise doporučuje zavést evidenci majetku pořízeného za doby trvání BD v souladu s evidencí majetku stanovenou pro bytová družstva. Věcně se jedná se např. o pořízené stoly, židle, plechovou skříň, PC, tiskárnu apod.
Úkol – projednat s předsedou BD.

Zapsal: Roušal Josef