

Zápis ze schůze kontrolní komise BD 1780 – 1784 konané dne 15. listopadu 2011

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík

Michal Brandejs

Ing. Josef Roušal

Místo konání: klubovna v suterénu 1784

Program schůze:

- A) Kontrola plnění úkolů stanovených na ČS konaných v letošním roce (tj. 4. května. 2011 a 30. srpna 2011).

Kontrolní komise konstatuje, že úkoly stanovené jednotlivými ČS byly splněny.

- B) Kontrola a posouzení poptávkových řízení realizovaných představenstvem BD v roce 2011.

Kontrolní komise zpracovala seznam poptávkových řízení v roce 2011 s tím, že tento seznam bude zaslán předsedovi BD současně s tímto zápisem a i s návrhem termínu jejich kontroly a posouzení finanční náročnosti a efektivnosti provedených poptávkových řízení.

- C) Snížení počtu členů KK.

Na ČS dne 4. 5. 2011 bylo provedeno za přítomnosti notářky oficiální snížení členů KK z 5 na 3, které se promítne do stanov BD (reálné snížení bylo realizováno již na „Volební ČS“ kdy byla provedena volba členů představenstva a kontrolní komise, tj. dne 7. ledna 2010). Ve stanovách na webu BD je i nadále uveden počet 5 členů KK.

Úkol: projednat s předsedou BD.

- D) Hypoteční úvěr BD za výhodnějších podmínek (projednáno na ČS dne 30. 8. 2011).

V této souvislosti provedla KK posouzení výhodnosti dvou předložených nabídek (Volksbank CZ a Wüstenrot), přičemž o výsledcích výhodnosti informoval ČS p. Roušal.

- E) Schůze představenstva dne 27. 9. 2011:

- 1) Uzavření smlouvy o běžném účtu s Volksbank, a.s.

Úkol : p. JUDr. Kovařík prověří uzavřenou smlouvu,

- 2) Splacení úvěru Raiffeisenbank, a.s. v souvislosti s refinancováním hypotečního úvěru.

Úkol : p. Roušal prověří objektivní výši této částky,

- 3) Digitalizace projektové dokumentace BD.

Na představenstvu bylo konstatováno, že končí životnost projektové dokumentace BD a tudíž je potřeba zajistit digitalizaci a vyčištění dokumentů velikosti AO (cca 140 plánek). Z iniciativy kontrolní komise byla vytvořena pracovní skupina pro poptávkové řízení „Digitalizace projektové dokumentace BD“ ve složení pp. Hartmann, Toufar, Kovařík a Roušal.

Zjištěné výsledky byly zaslány předsedovi BD se žádostí k projednání zajištění úkolu na nejbližším jednání představenstva BD.

- 4) Zakoupení kovové skříně do 6 tis. Kč a osvětlovacího tělesa do 2 tis. Kč.

Úkol: posoudit nabídky a zjistit stav plnění úkolu a jeho finanční náročnost,

- 5) Žádost na vklad zástavního práva k nemovitosti do KÚ v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy s Volksbank CZ, a.s.

Úkol : p. JUDr. Kovařík prověří tento dokument,

- 6) Uzavřena smlouva o běžném účtu s Volksbank CZ, a.s.

Úkol : p. JUDr. Kovařík prověří tento dokument,

- 7) Výpočet nové měsíční splátky po refinancování úvěru pro jednotlivé členy BD.

Úkol: p. Roušal zajistí kontrolu správnosti výpočtu a současně ověří, zda příslušní členové DB obdrželi od představenstva výši zůstatku úvěru,

- 8) Montáž rozdělovačů topných nákladů i do společných prostor v suterénu.

Úkol: posoudit nabídku a zjistit stav plnění úkolu a zejména jeho finanční náročnost.

Různé:

Byla provedena kontrola skladu firmy Thuy Trick Duc (p. Kovařík Zdeněk, p. Hartmann).

V uvedené místnosti nejsou připojeny žádné elektrické spotřebiče.

Zapsal : Roušal Josef