

Zápis č. 10

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 27. 4. 2009

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík
Michal Brandejs
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček
Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1) Kontrola plnění úkolů ze schůze KK konané dne 24. 11. 2008:

Nebytové prostory:

Uzavřené smlouvy s jednotlivými nájemci nebytových prostor byly posouzeny jak z věcného tak i právního hlediska. Bylo ověřeno, že všechny předmětné smlouvy mají předepsané náležitosti. Současně bylo ale konstatováno, že ve dvou případech se o cca 10 % liší uvedené výměry pronajatých prostor v porovnání s plány a o této skutečnosti bude KK informovat p. Ing. Hartmanna. Pro věcné porovnání jednotlivých nebytových prostor byla zpracována sumarizační tabulka.

Úkol:

- **zjištěná skutečnost byla projednána s p. Hartmannem, který provede měření, a o zjištěných výsledcích bude informovat KK,**
- **podle sdělení p. Hartmanna ze dne 4. 5. 2009 na úkolu se pracuje.**

Prodej bytu č. 10/1784.

Na ČS dne 4. 3. 2009 informoval předseda o průběhu a výsledku výběrového řízení na členství v BD spojené s právem a povinnostmi spojenými s užíváním bytu. O účast v řízení projeví zájem 4 zájemci, nabídku podal a podmínky řízení splnil pouze jeden zájemce a to pan Radek Toufar, s nabídkovou částkou 2 410 000 Kč. P. Toufar se zavázal uhradit celkovou cenu do 14ti dnů ode dne schválení výsledků řízení. Na základě výsledku výběrového řízení navrhl představenstvo přijmout p. Toufara za člena družstva.

ČS schválila jednomyslně přijetí p. Toufara za člena družstva a zavázala ho ke splacení členského příspěvku, což bylo na místě splněno a dále uložila představenstvu uzavřít s p. Toufarem nájemní smlouvu a po splnění všech náležitostí předat byt č. 10 k užívání, což se již realizovalo.

Zabezpečení bytového domu Fantova 1780 – 1784

Výběrové řízení vyhrála firma MERCOTRADE s.r.o. se kterou byla uzavřena smlouva na instalaci elektronického vstupního systému (bezkontaktní čipový).

Úkol: sledovat až do jeho konečné realizace.

2) Projednáání Výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2008

Všichni členové KK obdrželi od pí. Haškovcové návrh Výroční zprávy o hospodaření družstva za rok 2008 k připomínkám. Jednotliví členové uplatnili na schůzi své připomínky, které byly zapracovány do finální verze.

Dotaz týkající se platební morálky jednotlivých členů družstva byl p. Roušalem uplatněn u pí. Haškovcové telefonicky, přičemž pí. Haškovcová zapracovala do výroční zprávy samostatný odstavec týkající se platební morálky členů družstva (dotaz byl uplatněn po odeslání společných připomínek).

Úkol: předání návrhu společných připomínek v elektronické podobě zajistí předseda KK.

3) Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2008

Projednány úkoly, které je potřeba prověřit před zpracováním zprávy . Výsledky kontroly budou následně zapracovány do Zprávy revizní komise o hospodaření družstva za rok 2008

Úkol: Zprávu revizní komise o hospodaření družstva za rok 2008 zpracuje předseda kontrolní komise a předá ji všem členům KK k odsouhlasení.

4) Různé

Na jednání členské schůze dne 11. 12. 2008 bylo odsouhlaseno prodloužit mandátní smlouvu o správě domu s CENTRA a.s. o dalších ½ roku. Na tento termín je potřeba představenstvo upozornit.

Úkol: Na tuto skutečnost upozorní předseda KK předsedu BD.

Termín konání příští schůze kontrolní komise nebyl zatím stanoven.