

Zápis č. 9

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 16. 2. 2009

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík
Michal Brandejs
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček
Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1) kontrola plnění úkolů ze schůze KK konané dne 24. 11. 2008:

Nebytové prostory:

Uzavřené smlouvy s jednotlivými nájemci nebytových prostor byly posouzeny jak z věcného tak i právního hlediska. Bylo ověřeno, že všechny předmětné smlouvy mají předepsané náležitosti. Současně bylo ale konstatováno, že ve dvou případech se o cca 10 % liší uvedené výměry pronajatých prostor v porovnání s plány a o této skutečnosti bude KK informovat p. Ing. Hartmanna. Pro věcné porovnání jednotlivých nebytových prostor byla zpracována sumarizační tabulka.

Úkol:

- zjištěná skutečnost byla projednána s p. Hartmannem, který provede měření, a o zjištěných výsledcích bude informovat KK.

Prodej bytu č. 10/1784.

Termín otevírání obálek byl stanoven na den 5. 2. 2009. Přihlásil se pouze jeden zájemce. S výsledky výběrového řízení na jedno nové členství bude členská schůze seznámena počátkem měsíce března, kde členská schůze rozhodne o přijetí za člena družstva.

Úkol sledovat až do jeho splnění.

Zabezpečení bytového domu Fantova 1780 – 1784

Výběrové řízení vyhrála firma MERCOTRADE s.r.o. se kterou bude uzavřena smlouva na instalaci elektronického vstupního systému (bezkontaktní čipový).

Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.

Příprava členské konané dne 11. 12. 2008

V souvislosti s přípravou členské schůze se zástupci kontrolní komise (pp. Vytášek a Roušal) zúčastnili dne 2. 12. 2008 v 19,00 hod. jednání představenstva BD, na kterém projednaly úkoly o kterých je potřeba informovat členskou schůzi dne 11. 12. 2008 (úkoly pro představenstvo byly schváleny na předcházejících členských schůzích BD).

Úkoly byly na ČS projednány.

2) Návrh na doplnění zápisu z členské schůze konané dne 11. 12. 2008

Kontrolní komise projednala návrh na doplnění zápisu z členské schůze konané dne 11. 12. 2008.

Úkol: předání návrhu v elektronické podobě zajistí předseda KK.

3) Různé

(podnájemní smlouvy, počty nájemníků přihlášených na „služby“, zastavěné chodby, obnova společné TV antény apod.)

Termín konání příští schůze kontrolní komise nebyl zatím stanoven.