

Bytové družstvo Fantova 1780-1784

IČ: 27620590

Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2008

Členové statutárních a kontrolních orgánů v roce 2008:

Představenstvo:

předseda: Ing. Jan Löffelmann
člen: Ing. Helena Haškovcová
člen: Ing. Lubomír Soukal
člen: Jaroslav Hrouda
člen: Ing. Petr Hartmann

Kontrolní komise:

předseda: Ing. Josef Roušal
místopředseda: RNDr. Richard Vytášek
člen: JUDr. Zdeněk Kovařík
člen: Michal Brandejs
člen: Jaromír Bouček

V souvislosti s hospodařením družstva za rok 2008 prověřila kontrolní komise následující oblasti:

1) Účetní metody

Hospodaření bytového družstva postupuje podle zákona o účetnictví (vyhláška č. 500/2000 Sb v platném znění), přičemž vedení účetnictví je v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele s přihlédnutím ke specifické bytových družstev. Účetnictví bylo vedeno společností CENTRA, která vypracovala účetní uzávěrku za rok 2008 včetně daňového přiznání.

2) Rizikový fond

Ověřili jsme stav naplnění rizikového fondu jednotlivými členy družstva (jedná se o trojnásobek měsíční platby na nájemné a záloh na plnění spojená s užíváním bytu - větev A; a členové, kteří provádějí úhradu členského vkladu ve formě splátek pak trojnásobek měsíční splátky anuity - větev B).

Termín splnění byl pro jednotlivé členy BD stanoven členskou schůzí do konce měsíce března 2008. Na minulé výroční schůzi (za rok 2007) byly evidovány ještě drobné nedoplatky. Do prvního pololetí 2008 byly v plném rozsahu splaceny povinné vklady, v souladu s čl. 31 stanov družstva, a k 31. 12. 2008 činí **1 896 428 Kč**.

3) Kniha přijatých faktur a úhrad

Kontrolní komise prověřila soulad mezi knihou přijatých faktur a úhrad s předloženými daňovými doklady. Věcně se jednalo o 162 položek, přičemž nebylo shledáno žádných nedostatků.

4) Hospodářský výsledek družstva

HV družstva BD za rok 2008 před zdaněním a po zdanění, vyplývající z účetní uzávěrky, výkazu zisku a ztráty a podrobné obrátové předvahy, byl zpracován v souladu s hospodařením družstva.

5) Plán oprav

S ohledem na skutečnost, že došlo k naplnění fondu oprav (včetně prostředků z prodeje bytu 1784/10) dospěla kontrolní komise k názoru, že je nezbytné zpracovat plán oprav, a to nejlépe na období 5 let. Z tohoto plánu opravy by mělo být patrné jaké priority družstvo preferuje a současně i jaké opravy, či investice budou v tomto období realizovány. Po zpracování tohoto plánu budeme mj. i schopni odpovědět na dotazy jednotlivých členů BD, a to zda je příspěvek do fondu oprav nadhodnocen, či podhodnocen. Přestože KK na tuto skutečnost upozorňuje již od loňské výroční schůze, dále pak na členské schůzi dne 11. 12. 2008, nebyl tento plán dosud zpracován.

KK požaduje zařadit do zápisu z členské schůze konané dne 6. 5. 2009 následující úkol:

Členská schůze ukládá představenstvu BD zpracovat plán oprav na období 5-ti let a předložit jej ke schválení na nejbližší členské schůzi.

6) Spolupráce s představenstvem BD

KK hodnotí spolupráci s představenstvem BD na dobré úrovni, výjimkou je pouze již zmíněný plán oprav. V průběhu kontroly hospodaření družstva nebylo zjištěno, že by byly nějaké skutečnosti zatajovány.

V Praze dne 5. 5. 2009

Ing. Josef Roušal
předseda kontrolní komise

Členové kontrolní komise: