

Zápis č. 8

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 24. 11. 2008

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík - omluven
Michal Brandejs
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček
Ing. Josef Roušal

Program schůze:

1) kontrola plnění úkolů ze schůze KK konané dne 29. 10. 2008:

ad 2) Průběžně sledovat plnění úkolů uložených představenstvu na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008, kde v bodě č. 3 bylo představenstvu uloženo:

a) zpracovat Plán oprav na léta 2009 -2013,

S předsedou představenstva BD bylo dohodnuto, že plán oprav na léta 2009 – 2013 bude předložen k posouzení kontrolní komisi, a to ještě před jeho projednáním na příští členské schůzi.

Plán oprav zatím nebyl zpracován.

b) zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů a rozhodla, že společné a nebytové prostory nesmí být prodány.

V souvislosti s pronájmy nebytových prostor byly převzaty od představenstva BD uzavřené nájemní smlouvy na jednotlivé nebytové prostory. Do příští schůze KK je potřeba posoudit uzavřené smlouvy, tedy zda mají všechny předepsané náležitosti a zda jsou z věcného i právního hlediska jsou v pořádku (v této souvislosti budou využity porízené plány přízemí a suterénu, neboť jsou zakresleny v měřítku) .

Uzavřené smlouvy s jednotlivými nájemci nebytových prostor byly posouzeny jak z věcného tak i právního hlediska. Bylo ověřeno, že všechny předmětné smlouvy mají předepsané náležitosti. Současně bylo ale konstatováno, že ve dvou případech se o cca 10 % liší uvedené výměry pronajatých prostor v porovnání s plány a o této skutečnosti bude KK informovat p. Ing. Hartmanna. Pro věcné porovnání jednotlivých nebytových prostor byla zpracována sumarizační tabulka.

Úkoly:

- zjištěnou skutečnost projedná s p. Hartmannem za KK p. Roušal, přičemž o výsledku jednání bude informovat ostatní členy KK

ad 3) Prodej bytu č. 10/1784.

Způsob prodeje byl projednán na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008(bod č. 7).

Členská schůze konaná dne 27. 5 .2008 uložila představenstvu vypracovat návrh na způsob prodeje či nájmu bytu č.10/1784 v souladu se zákony a stanovami a schválila obálkovou metodu jako nestrannou formu pro výběr nájemce tohoto bytu.

Jak již bylo i na minulé schůzi KK konstatováno, byla vyslovena nespokojenost s plnění tohoto úkolu. Kromě toho je KK toho názoru, že vlastní text obálkové metody bude muset být upraven a dopracován. Např. do textu bude muset být zapracováno, že „Prodej bude uskutečněn formou přijetí nového člena do BD, kterému tímto vznikne v rámci členských práv a povinností užívat tento byt. S vybraným zájemcem pak bude uzavřena „Dohoda o podmínkách přijetí nového člena do BD“ apod.

Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.

ad 4) Zabezpečení objektu Fantova 1780 – 1784

Členové KK obdrželi od předsedy BD celkem 12 nabídek od firem dodávajících zabezpečovací systémy v elektronické podobě a to včetně sumarizační tabulky, přičemž všichni přítomní se ještě před jednáním KK seznámili s jednotlivými nabídkami.

V komisi bylo konstatováno, že vzhledem k nesourodosti jednotlivých nabídek bude velice obtížné, bez vyžádání dalších doplňujících informací, vybrat nejvhodnějšího dodavatele této služby. Navíc z některých nabídek ani není zřejmé jakým způsobem a za jakou cenu budou zabezpečovány pozáruční opravy, obsluha a případně i cena za školení.

Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.

2) Příprava členské konané dne 11. 12. 2008

V souvislosti s přípravou členské schůze se zástupci kontrolní komise (pp. Vytášek a Roušal) zúčastní dne 2. 12. 2008 v 19,00 hod. jednání představenstva BD, na kterém projednají úkoly o kterých je potřeba informovat členskou schůzi konanou dne 11. 12. 2008 (úkoly pro představenstvo byly schváleny na předcházejících členských schůzích BD).

Úkol zajistí pp. Vytášek a Roušal a o výsledku projednání bude informovat KK.

Termín konání příští schůze kontrolní komise nebyl zatím stanoven.