

## Zápis č. 7

### ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 29. 10. 2008

#### Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík - omluven (nemoc)

Michal Brandejs

RNDr. Richard Vytášek

Jaromír Bouček - nepřítomen

Ing. Josef Roušal

#### **Program schůze:**

##### 1) kontrola plnění úkolů ze schůze KK konané dne 29. 9. 2008:

*ad 2) Průběžně sledovat plnění úkolů uložených představenstvu na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008, kde v bodě č. 3 bylo představenstvu uloženo:*

*a) zpracovat Plán oprav na léta 2009 -2013,*

S předsedou představenstva BD bylo dohodnuto, že plán oprav na léta 2009 – 2013 bude předložen k posouzení kontrolní komisi, a to ještě před jeho projednáním na příští členské schůzi.

*b) zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů a rozhodla, že společné a nebytové prostory nesmí být prodány.*

Po dohodě s předsedou představenstva si plány našeho technologického celku (přízemí a suterénu) zapůjčila KK od správcovské firmy Centra s tím, že družstvo si pro vlastní potřeby pořídí jednu kopii, která bude uložena v kanceláři družstva – úkol byl splněn.

V souvislosti s pronájmy nebytových prostor byly převzaty od představenstva BD uzavřené nájemní smlouvy na jednotlivé nebytové prostory. Do příští schůze KK je potřeba posoudit uzavřené smlouvy, tedy zda mají všechny předepsané náležitosti a zda jsou z věcného i právního hlediska jsou v pořádku (v této souvislosti budou využity pořízené plány přízemí a suterénu, neboť jsou zakresleny v měřítku) .

#### **Úkoly:**

- **zavřené nájemní smlouvy nebytových prostor z právního i věcného hlediska posoudí JUDr. Kovařík a Ing. Josef Roušal,**

- **návrh využití nebytových prostor nadále trvá, přičemž se předpokládá, že návrh bude představenstvem předložen na příští členské schůzi.**

*ad 3) Prodej bytu č. 10/1784.*

*Způsob prodeje byl projednán na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008(bod č. 7).*

*Členská schůze konaná dne 27. 5. 2008 uložila představenstvu vypracovat návrh na způsob prodeje či nájmu bytu č.10/1784 v souladu se zákony a stanovami a schválila obálkovou metodu jako nestrannou formu pro výběr nájemce tohoto bytu.*

*Podle názoru kontrolní komise se prodej bytu neúměrně protahuje; nicméně proběhlo již zrušení místa trvalého pobytu pí. Věry Voss-Jungové a příprava definitivního znění pravidel obálkové metody je v poslední fázi (podle sdělení předsedy představenstva zbývá pouze projednat právní aspekty „prodeje bytu“ s právníkem). Následně proběhne zveřejnění „prodeje bytu“ na webu družstva a současně i ve Stopu MČ Prahy 13.*

Jak již bylo jednou konstatováno, nebyla vyslovena spokojenost s plnění tohoto úkolu. Kromě toho KK je názoru, že vlastní text obálkové metody bude muset být upraven a dopracován. Např. do textu bude muset být zapracováno, že „Prodej bude uskutečněn formou přijetí nového člena do BD, kterému tímto vznikne v rámci členských práv a

povinností užívat tento byt. S vybraným zájemcem pak bude uzavřena „Dohoda o podmínkách přijetí nového člena do BD“ apod.

**Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.**

ad 4) Zabezpečení objektu Fantova 1780 – 1784

- vyžádat si od předsedy BD podklady, které byly rozeslány v rámci výběrového řízení,
- prostudovat věcné a cenové nabídky od jednotlivých firem (K dnešnímu dni je evidováno 12 nabídek od firem dodávajících zabezpečovací systémy.),
- na následné schůzi kontrolní komise projednat a posoudit výsledky výběrového řízení.

Členové KK obdrželi od předsedy BD nabídky v elektronické podobě a to včetně sumarizační tabulky, přičemž členové KK se ještě před jednáním KK seznámili s jednotlivými nabídkami.

V komisi bylo konstatováno, že vzhledem k nesourodosti jednotlivých nabídek bude velice obtížné, bez vyžádání dalších doplňujících informací, vybrat nejvhodnějšího dodavatele této služby. Navíc z některých nabídek ani není zřejmé jakým způsobem a za jakou cenu budou zabezpečovány pozáruční opravy, obsluha a případně i cena za školení.

**Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.**

Příští schůze kontrolní komise bude 24. 11. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama.