

Zápis č. 6

ze schůze kontrolní komise bytového družstva 1780 – 1784 konané dne 29. 9. 2008

Přítomni:

JUDr. Zdeněk Kovařík
Michal Brandejs - omluven
RNDr. Richard Vytášek
Jaromír Bouček - nepřítomen
Ing. Josef Roušal

Za představenstvo BD byl přítomen Ing. Jan Löffelmann

Program schůze:

1) kontrola plnění úkolů ze schůze KK konané dne 30. 6. 2008:

ad 2) Průběžně sledovat plnění úkolů uložených představenstvu na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008, kde v bodě č. 3 bylo představenstvu uloženo:

a) zpracovat Plán oprav na léta 2009 -2013,

b) zpracovat Návrh využití společných a nebytových prostorů a rozhodla, že společné a nebytové prostory nesmí být prodány.

- k tomu: požádat představenstvo o předložení plánů nebytových prostor Fantova 1780 - 1784, ve kterých budou vyznačeny prostory, které jsou v současné době pronajímány – termín do konce září 2008.

S předsedou představenstva BD bylo dohodnuto, že až bude plán oprav na léta 2009 – 2013 zpracován, tak bude následně předložen k posouzení kontrolní komisi, a to ještě před jeho projednáním na příští členské schůzi.

Plány nebytových prostor nebyly od představenstva získány, neboť představenstvo zmíněné plány v této podobě nemá k dispozici (k dispozici jsou pouze schematické plánky, ve kterých však nejsou vyznačeny plochy jednotlivých místností). Po dohodě s předsedou představenstva si zmíněné plány zajistí KK samostatně u správcovské firmy Centra a o výsledku bude představenstvo informovat.

Úkol zajisti Ing. Roušal.

ad 3) Prodej bytu č. 10/1784.

Způsob prodeje byl projednán na členské schůzi konané dne 27. 5. 2008(bod č. 7).

Členská schůze konaná dne 27. 5. 2008 uložila představenstvu vypracovat návrh na způsob prodeje či nájmu bytu č.10/1784 v souladu se zákony a stanovami a schválila obálkovou metodu jako nestrannou formu pro výběr nájemce tohoto bytu.

Podle názoru kontrolní komise se prodej bytu neúměrně protahuje; nicméně proběhlo již zrušení místa trvalého pobytu pí. Věry Voss-Jungové a příprava definitivního znění pravidel obálkové metody je v poslední fázi (podle sdělení předsedy představenstva zbývá pouze projednat právní aspekty „prodeje bytu“ s právníkem). Následně proběhne zveřejnění „prodeje bytu“ na webu družstva a současně i ve Stopu MČ Prahy 13.

Úkol sledovat trvale až do jeho splnění.

2) Zabezpečení objektu Fantova 1780 – 1784

- vyžádat si od předsedy představenstva podklady, které byly rozeslány v rámci výběrového řízení,

- prostudovat věcné a cenové nabídky od jednotlivých firem (K dnešnímu dni je evidováno 12 nabídek od firem dodávajících zabezpečovací systémy.),
- na následné schůzi kontrolní komise projednat a posoudit výsledky výběrového řízení.

Úkoly:

- **podklady o výběrovém řízení vyžádá RNDr. Richard Vytášek od předsedy představenstva BD a rozešle je všem členům KK v elektronické podobě,**
- **všichni členové se do příští schůze KK seznámí s jednotlivými nabídkami.**

Příští schůze kontrolní komise bude 29. 10. 2008 ve 20,00 hod. v restauraci U Sama